

Geesthacht

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Baugrundstück in Geesthacht

VP azonosító: CC24224A011\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 353,54 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.796 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224A011_online	Vételár	2.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 353,54 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
ÉPÍTÉS ÉVE	1976	Teljes terület	ca. 353 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Bérelhet? terület	ca. 353 m <sup>2</sup>

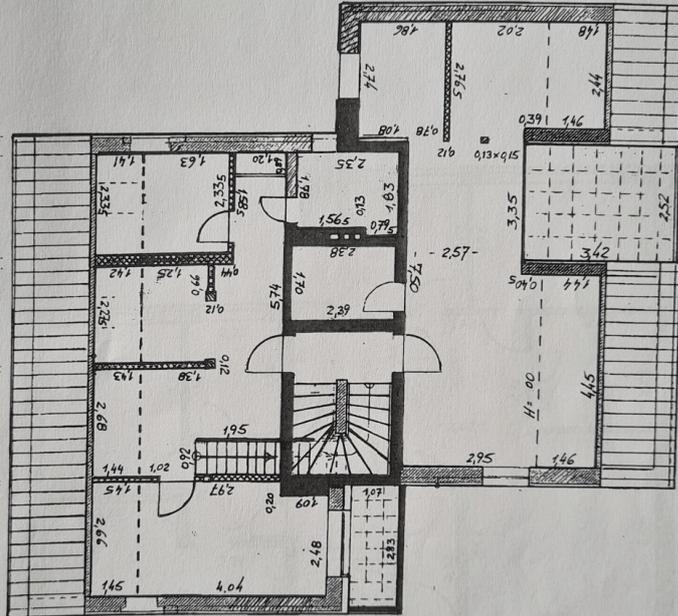
VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Áttekintés: Energia adatok

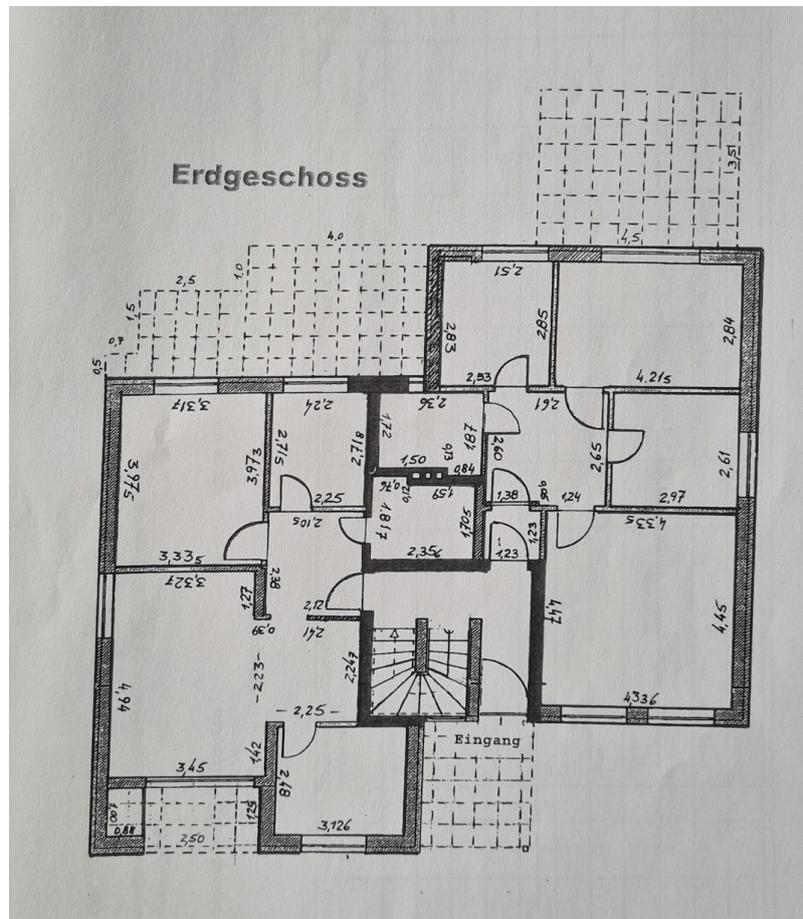
Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.06.2034	Teljes energiaigény	225.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976



## Dachgeschoss









VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Az els? benyomás

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus (6 WE) mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 353,54 m<sup>2</sup> bietet Ihnen eine wertstabile Kapitalanlage mit Potential. Das im Jahr 1976 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 1796 m<sup>2</sup> und besticht durch seine solide Bauweise und die attraktive Lage in einer ruhigen Wohngegend. Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen mit Exposéversand.

VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Minden a helyszínr?!

Geesthacht ist eine Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein, etwa 30 Kilometer südöstlich von Hamburg gelegen. Geesthacht ist die größte Stadt im Kreis und bekannt für ihre attraktive Lage im Grünen an der Elbe sowie die Nähe zur Metropole Hamburg. Geesthacht bietet eine gut entwickelte städtische Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen einschließlich eines Krankenhauses, sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Stadt bietet eine historische Altstadt und mehrere Parks sowie Naherholungsgebiete. Geesthacht ist durch mehrere Buslinien in das regionale Verkehrsnetz integriert. Busse verbinden die Stadt regelmäßig mit Hamburg und umliegenden Orten. Ein bedeutender Knotenpunkt ist der ZOB, von dem aus zahlreiche Verbindungen starten. Für Pendler nach Hamburg gibt es darüber hinaus die Möglichkeit, den nahegelegenen S-Bahnhof in Bergedorf zu nutzen, der mit dem Bus erreichbar ist und direkte S-Bahn-Verbindungen ins Hamburger Stadtzentrum bietet. Insgesamt zeichnet sich Geesthacht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus, die Nähe zu Hamburg macht die Stadt besonders attraktiv für Pendler, während die ländliche Umgebung eine hohe Lebensqualität bietet.

VP azonosító: CC24224A011\_online - 21502 Geesthacht

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)