

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

VP azonosító: CC24224A023\_online



VON POLL  
COMMERCIAL®

VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.700 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224A023_online	Vételár	1.800.000 EUR
		Egyebek	
		Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 1.012 m <sup>2</sup>
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.09.2033	Teljes energiaigény	292.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Az els? benyomás

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Részletes felszereltség

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Minden a helyszínr?!

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Kereskedelmi

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)