Bad Honnef

Attraktives Ladenlokal im Herzen von Bad Honnef – großzügige Verkaufsfläche in charmantem Altbau

VP azonosító: 25024011

BÉRLETI DÍJ: 1.700 EUR

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Áttekintés

VP azonosító	25024011
ÉPÍTÉS ÉVE	1903
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 45 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.700 EUR
További költségek	160 EUR
Jutalék	3,0 Monatskaltmieten (zzgl. 19% MwSt.)
Teljes terület	ca. 139 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 139 m²

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Az ingatlan

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Az ingatlan

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

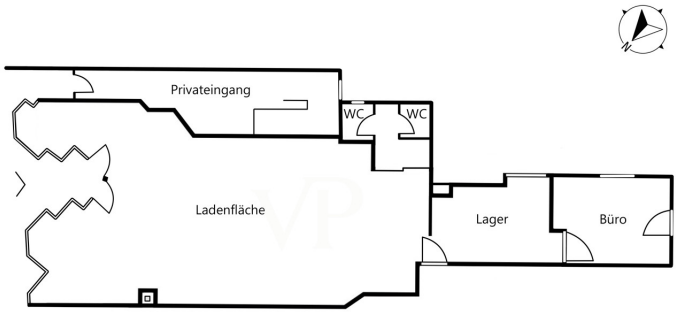
Az ingatlan

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Az ingatlan

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Ladenlokal mit einer Gesamtfläche von ca. 139 m² in absolut zentraler Lage von Bad Honnef. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines charaktervollen Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1903 und vereint historischen Charme mit einer modernen Raumaufteilung. Die großzügige Verkaufsfläche mit einer breiten Schaufensterfront bietet hervorragende Sichtbarkeit und ideale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Waren oder Dienstleistungen. Die offene Gestaltung lässt sich flexibel auf individuelle Bedürfnisse anpassen und eignet sich für unterschiedlichste Branchen. Zusätzlich zur Verkaufsfläche verfügt das Objekt über einen separaten Personalraum sowie zwei WC-Einheiten, was den täglichen Betrieb komfortabel und praktisch gestaltet. Das Ladenlokal wird über eine eigene Gastherme aus dem Jahr 2023 beheizt. Ein besonderes Plus: Ein PKW-Stellplatz auf der Rückseite des Gebäudes kann für monatlich 45 € mit angemietet werden – ideal für Sie oder Ihre Mitarbeitenden. Highlights im Überblick: - Gesamtfläche: ca. 139 m² - Großzügige, helle Verkaufsfläche - Breite Schaufensterfront mit hoher Kundenfrequenz - Personalraum und zwei WC´s - Stellplatz im Hinterhof für 45 €/Monat - Zentrale Innenstadtlage von Bad Honnef - Repräsentatives Gebäude aus dem Jahr 1903 Die zentrale Lage mitten in Bad Honnef garantiert eine sehr gute Erreichbarkeit sowie eine hohe Laufkundschaft. Nutzen Sie die Gelegenheit und bringen Sie Ihr Geschäft an einen Standort mit Charme, Geschichte und Potenzial. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Mietkonditionen: - Kaltmiete: 1.700 € / Monat - Nebenkosten (ohne Heizung und Strom): 160 € / Monat - PKW-Stellplatz: 45 € / Monat - Gesamtmiete netto: 1.905 € / Monat - Kaution: 5.100 € - Auf die Gesamtmiete fällt zusätzlich 19 % Mehrwertsteuer an.

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Minden a helyszínr?l

Das Ladenlokal befindet sich im Herzen von Bad Honnef, einer charmanten Stadt am Rhein, die für ihre gepflegte Altstadt, hohe Lebensqualität und attraktive Lage am Fuße des Siebengebirges bekannt ist. Die Innenstadt überzeugt durch eine lebendige Geschäftsstruktur, attraktive Fußgängerzonen, zahlreiche Cafés, Boutiquen, Dienstleister sowie eine hohe Passantenfrequenz – ideale Voraussetzungen für den Einzelhandel oder eine gewerbliche Nutzung. Die Verkehrsanbindung von Bad Honnef ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr sehr gut: - Die Stadtbahnlinie 66 (Bonn – Siegburg – Bad Honnef) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet Bad Honnef regelmäßig mit Bonn, Königswinter, Sankt Augustin und Siegburg (mit ICE-Anschluss). - Der Bahnhof Bad Honnef (DB) bietet Regionalverbindungen in Richtung Linz am Rhein, Neuwied und Koblenz sowie Anschluss an das Bahnnetz in Richtung Köln. - Die Autobahn A3 (Anschlussstelle Bad Honnef/Linz) ist in ca. 10–15 Minuten erreichbar und verbindet mit Köln, Bonn, Frankfurt und dem Ruhrgebiet. - Darüber hinaus bestehen gute Verbindungen zur A59 (über Königswinter) mit direkter Verbindung zur A560 und zur A555, die Bonn und Köln direkt miteinander verbindet. - Auch die A61 ist über die nahegelegene B42 erreichbar und führt in Richtung Koblenz sowie in die Eifelregion. Dank dieser zahlreichen Anbindungen ist Bad Honnef sowohl für den regionalen als auch überregionalen Verkehr hervorragend erschlossen. Zudem ist die Stadt sehr gut in das regionale Radwegenetz eingebunden und bietet mehrere Parkmöglichkeiten sowie öffentliche Parkhäuser in direkter Umgebung des Objekts. Fazit: Die zentrale Innenstadtlage in Kombination mit der hervorragenden verkehrstechnischen Anbindung macht dieses Ladenlokal zu einem äußerst attraktiven Standort.

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25024011 - 53604 Bad Honnef

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6 Bonn
E-Mail: bonn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com