

Ofterschwang

RESERVIERT: Grandioses Alpenpanorama in begehrter Golfplatznähe

VP azonosító: 24062040



VÉTELÁR: 1.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 262 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 572 m²

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Áttekintés

VP azonosító	24062040	Vételár	1.590.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 262 m ²	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	3	Hasznos terület	ca. 87 m ²
ÉPÍTÉS ÉVE	2000	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	80.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	15.09.2034		
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az ingatlan



VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Az els? benyomás

Ein Landhaus wie dieses ist eine wirkliche Rarität und wird nur selten zum Verkauf angeboten. Durchweg ausgestattet mit hochwertigen Materialien, bietet die Liegenschaft großartigen Lebensraum, eingebettet in die herrliche Landschaft des Oberallgäus. Durch die Diele gelangen Sie in das großzügige und helle Wohnzimmer mit angeschlossenem Arbeitsbereich. Die bodentiefen Fenster laden das Tageslicht förmlich ein: vor dem offenen Kamin, im lichtdurchfluteten Wintergarten oder aber in der gemütlichen Zirbelecke - Sie werden bestimmt auch Ihren Lieblingsplatz ganz schnell finden. Durch den offenen Dachstuhl im Obergeschoss genießen Sie hier Ihren ganz persönlichen Freiraum; ganz bewusst wurde auf großzügiges Wohnen Wert gelegt. Auf dieser Etage finden Sie nebst 2 Schlafzimmern selbstverständlich auch 2 Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Ferner steht einem der Schlafzimmer auch noch ein eigener Ankleideraum zur Verfügung. Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist beidseitig zu begehen und wird Sie mit einem fabelhaften Bergpanorama verzaubern. Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist ganz bestimmt das Schwimmbad mit Tageslicht im Souterrain. Auf dieser Etage finden Sie ferner den Gästebereich mit eigenem Badezimmer, sowie die Heizung und 3 weitere Räume. Eine Übernahme der Liegenschaft ist kurzfristig möglich.

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Részletes felszereltség

- Schwimmbad
- Carrara Marmor
- Ahornparkett
- Fußbodenheizung
- Kamin
- aufwendige Wand- und Deckengestaltung
- Deckenspots
- eigener Gästebereich mit Badezimmer
- Solaranlage
- elektrische Jalousien
- 2 Badezimmer im Obergeschoss
- Sauna
- Eckbadewanne
- hochwertige Ausstattung
- ruhige Lage
- Garage
- PKW-Stellplatz
- Bergpanorama
- neuwertiger Gesamtzustand

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Minden a helyszínr?!

Im oberen Illertal, unter dem Höhenzug der Hörnerkette und eingebettet in sanften Hügeln, ausgedehnten Wiesen und Wäldern, liegt Ofterschwang mit seinen Ortsteilen, die oft nur aus wenigen Häusern bestehen, aber doch einzigartig und besonders sind. Egal, ob sie lieblich in die Nachbargemeinden spazieren wollen oder ob es Sie lieber zünftig zu einer Hüttenwanderung von Gipfel zu Gipfel treibt: Hier kommt einfach jeder auf seine Kosten! Wer zudem ein Freund gelebter Traditionen ist, wird an diesem Flecken Erde über alle Jahreszeiten hinweg reichhaltig bedient: Erfreuen Sie sich am Funkenfeuer, der Viehscheid oder einfach nur an Tracht und Dialekt. Die Golfplätze Sonnenalp sowie Oberallgäu liegen genauso wie das Skigebiet in Ofterschwang wenige Fahrminuten entfernt.

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 80.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9 Kempten / Oberallgäu

E-Mail: kempten@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com