

Mülheim an der Ruhr

Modernisierte Dachgeschosswohnung mit Loggia in kleiner Wohneinheit

VP azonosító: 24088014



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Áttekintés

VP azonosító	24088014
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1979

Vételár	165.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	185.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.06.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Az ingatlan



VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Az ingatlan



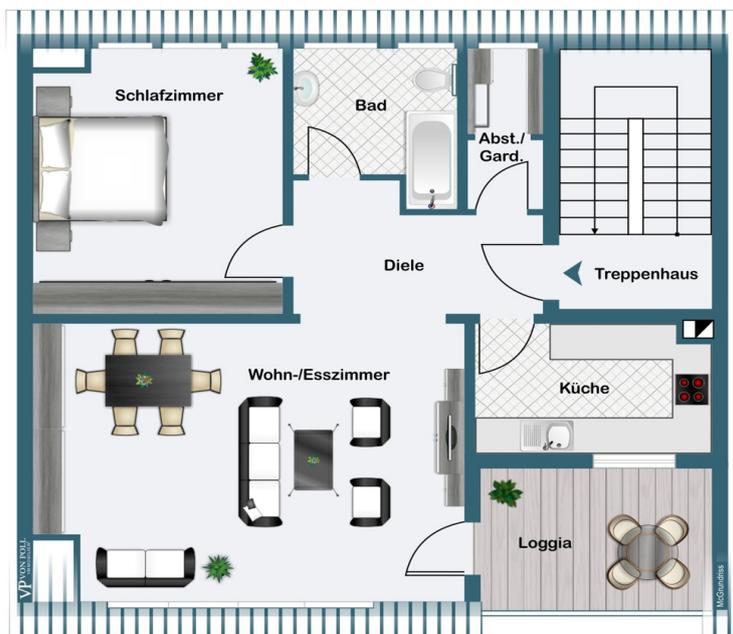
VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Az ingatlan



VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Az els? benyomás

Das etwas von der Straße zurückgesetzte Dreifamilienhaus liegt auf einer kleinen Anhöhe und lässt den Blick ins Grüne schweifen. Unsere gemütliche und modernisierte Dachgeschosswohnung in der zweiten Etage dieser kleinen Wohngemeinschaft eignet sich hervorragend für einen Ein- bis Zwei-Personenhaushalt und bietet auf ca. 66 qm Wohnfläche ein großes Wohnzimmer, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine helle Küche und ein modernisiertes Badezimmer. Eine praktische Abstellkammer mit Tageslicht rundet das Raumangebot ab. Zur Wohnung gehört eine große Loggia, die bequem Platz für vier Personen bietet. Hier sind gesellige Abende bei einem guten Glas Wein vorprogrammiert. Die im Exposé dargestellte Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Aktuell ist die Wohnung noch bis Ende Februar 2025 vermietet und kann danach vom neuen Eigentümer übernommen werden. Kapitalanleger könnten den Mietvertrag ggfls. auch verlängern. Ein PKW-Stellplatz kann direkt hinter dem Haus auf dem Nachbargrundstück angemietet werden.

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Részletes felszereltség

- Gaszentralheizung
- doppelt verglaste Kunststofffenster
- Laminatböden in den Wohnräumen
- helles modernisiertes Badezimmer
- Einbauküche (ist im Kaufpreis enthalten)
- große Dachloggia
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz (optional zur Miete)

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Minden a helyszínr?!

Unsere attraktive Dachgeschosswohnung liegt am Rande der Mülheimer Innenstadt und bietet damit alle Vorzüge einer Innenstadtrandlage für die neuen Eigentümer. Fußläufig erreichen Sie die Mülheimer City, den Hauptbahnhof, eine U-Bahnstation und sind in wenigen Minuten in Mülheim Heißen oder auf der A40. Für den täglichen Bedarf ist der nächste Discounter, ein Supermarkt und ein Bäcker nur 3 Minuten von Ihnen entfernt.

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 185.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24088014 - 45470 Mülheim an der Ruhr

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2 Mülheim a Ruhr-vidéken

E-Mail: muelheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com