

Braunschweig / Hondelage

Einziehen und Wohlfühlen - Gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz in Hondelage

VP azonosító: 24035042



VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Áttekintés

VP azonosító	24035042	Vételár	170.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 85 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
ÉPÍTÉS ÉVE	1976	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	109.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.01.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Az ingatlan



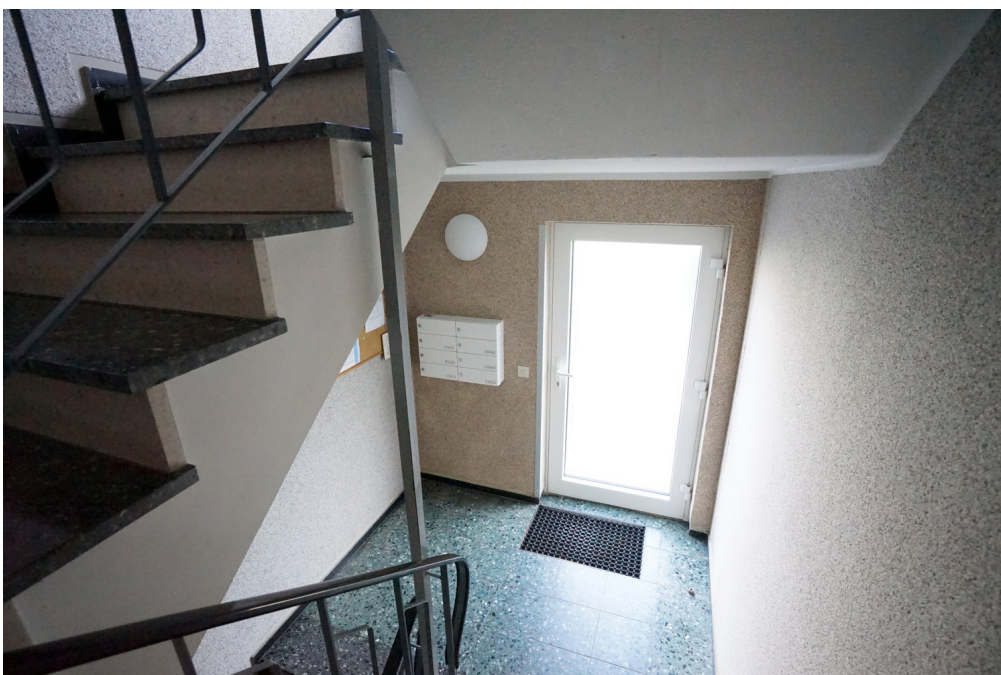
VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Az ingatlan



VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Az ingatlan



VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Az els? benyomás

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten und besticht durch die ruhige Wohnlage sowie einer gepflegten Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich wie folgt: Zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Westausrichtung, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Einbauküche, diese ist im Angebot enthalten. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und befinden sich direkt vor dem Haus. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum.

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Minden a helyszínr?!

Gemeinde. In Hondelages Nachbarschaft liegen Dibbesdorf, Bienrode, Waggum und somit auch der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg. Für Naturfreunde und Erholungssuchende bietet Hondelage viel Raum. Egal ob im Westen, im Norden oder im Osten, das Umfeld des Stadtteils lädt zu ausgedehnten Spaziergängen über Felder und durch ein großes Stück dicht bewachsenen Waldes ein, durch den man nordwestlich bis nach Bevenrode gelangt. Der Ort verfügt über einen Supermarkt, einen Hofladen, eine Apotheke, eine Allgemeinanzpraxis sowie mehrere Dienstleister. Ein Kindergarten, eine Grundschule und Vereine prägen das Ortsleben. Mit den Bußlinien 433 und 417 ist die Braunschweiger Innenstadt zu erreichen.

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com