

Bad Camberg

Altersgerechte, bildschöne, exklusives Penthouse in toller Lage - Nähe Limburg

VP azonosító: 24189069i7



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Áttekintés

VP azonosító	24189069i7	Vételár	499.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2023	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 7 m ²
		Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Az els? benyomás

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Penthouse anbieten zu dürfen. Sie sind auf der Suche nach einer altersgerechten Wohnung in beliebter Lage? Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung besticht durch den gelungenen Grundriss sowie der komfortablen Ausstattung und dem herrlichen Ausblick. Weiteres Highlight ist der große und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Insgesamt bietet dieses Penthouse in zentraler Lage ein großzügiges Platzangebot für individuelle Wohnideen und einer Terrasse mit grandiosem Fernblick. Überzeugen Sie sich selbst bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin von der Exklusivität dieser Offerte.

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Részletes felszereltség

- Aufzug
- barrierefrei
- hochwertiger Parkettboden
- Dachterrasse mit Blick
- Fußbodenheizung
- großer Kellerraum

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Minden a helyszínr?!

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

További információ / adatok

Eine bezaubernde Altstadt von Bad Camberg mit vielen Fachwerkhäusern, altehrwürdigen Höfen und Plätzen, sowie der nahe gelegene Kurpark bieten viel Ambiente und laden zum Verweilen ein. Die Infrastruktur ist sehr umfangreich und umfasst Kindergärten, Schulen, ebenso Kurkliniken und private Kurheime, als auch ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Die Lage des Kurortes Bad Camberg ist ideal für Berufspendler nach Wiesbaden und Frankfurt/Main und bietet eine passende Kombination für ein sehr gepflegtes ruhiges Wohnen mit guter Anbindung zur Arbeitsstelle. Bad Camberg bietet einen Regionalbahnhof, sowie einen direkten Anschluss zur Autobahn A3. Die Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt/M beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Frankfurt/M beträgt etwa 50 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Wiesbaden beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Limburg an der Lahn beträgt etwa 15 Min mit dem PKW.

VP azonosító: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com