

Bad Camberg

## 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen

VP azonosító: 24189069/02



VÉTELÁR: 335.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72,15 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Áttekintés

VP azonosító	24189069/02
Hasznos lakótér	ca. 72,15 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	335.900 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Az els? benyomás

Der perfekte Wohn(t)raum in einem nachhaltigen und modernen Mehrfamilienhaus erwartet Sie. Ein besonderer Ort voller Stil und Behaglichkeit ist entstanden. Die attraktive Aussichtslage bietet Ihnen einen einmaligen Weitblick auf die grünen Wiesen und sanften Hügel des idyllischen Vortaunus. Durch den modernen Grundriss entsteht ein offenes Wohngefühl in lichten Räumlichkeiten, das viele Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und mit allen Einrichtungsstilen harmoniert. Der ins Sonnenlicht getauchte Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern lenkt den Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Perfekt auch für Kapitalanleger mit dem Wunsch nach einem zukunftssicheren Investment. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Erdgeschosswohnung zu einer attraktiven Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Részletes felszereltség

Wohnung N° 2 - Gartenwohnung

Erdgeschoss, 2 Zimmer mit Terrasse

58,73 m<sup>2</sup>

- hochwertige Bodenbeläge
- Geräumige Keller
- seniorengerecht mit Aufzug in alle Ebenen
- dreifach verglaste ISO-Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- bodentiefe Fenster, teilweise mit Schiebetüren
- moderne Bäder mit Atmosphäre
- Fußbodenheizung
- DEKRA – Begleitung des Bauvorhabens zur Qualitätssicherung



VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Minden a helyszínr?!

Bad Camberg ist mit über 14.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Süden des mittelhessischen Landkreise Limburg-Weilburg. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern. Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden u?ber die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen. Kleine Geschäfte in der pittoresken Altstadt freuen sich darauf von Ihnen entdeckt zu werden. Wohnlagen, die das Leben so bereichern wie die Stadt Bad Camberg mit Ihrer über 1000-jährigen Geschichte, sind etwas ganz Besonderes. Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung.



VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)