

Hahnstätten**Fertighaus mit großem Garten in traumhafter Lage -
Nähe Limburg - Hahnstätten**

VP azonosító: 24189056



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 989 m²

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Áttekintés

VP azonosító	24189056
Hasznos lakótér	ca. 105 m ²
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1966
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Felsőszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	220.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Előre gyártott alkatrészek
Hasznos terület	ca. 21 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	15.08.2034
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Az els? benyomás

Dieses Fertighaus aus dem Jahr 1966 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 105 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, ist genügend Raum für Privatsphäre gegeben. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 989 m², welches viel Platz für den eigenen Garten oder mögliche Erweiterungen bietet. Die großzügige Grundstücksfläche lädt zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich ein. Ein winterfest gestalteter Wintergarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Terrasse ideal für Grillabende im Freien geeignet ist. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die im Haus integrierte Garage, die bequemes Parken direkt am Haus ermöglicht. Hier finden Ihr Fahrzeug sowie Fahrräder und sonstiges Equipment sicher Platz. Die Lage des Hauses ist sowohl ruhig als auch verkehrsgünstig. Nahversorger, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht, was die Anbindung an umliegende Städte erleichtert. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit einfacher Ausstattung und großem Potenzial sind, ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen.

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Részletes felszereltség

- Dach 2021 komplett erneuert
- Gasheizung Weißhaupt
- elektrische Rollläden
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- Garage im Haus

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Minden a helyszínr?!

Hahnstätten ist eine Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Aar-Einrich an. Die landschaftlich reizvolle Region bietet eine sehr gute Infrastruktur, die Domstadt Limburg liegt nur wenige Autominuten entfernt. Die Ballungszentren Rhein-Main und Köln-Bonn sind über die Autobahn A3 sowie den ICE-Fernbahnhof in Limburg zügig erreichbar. Verkehrsanbindung und Entfernungen: - ÖPNV in fußläufiger Entfernung - ca. 12 Autominuten bis Limburg an der Lahn - ca. 15 Autominuten zur Autobahn A3 - ca. 15 Autominuten zum ICE-Bahnhof Limburg - ca. 35 km bis Wiesbaden - ca. 55 km nach Koblenz - ca. 64 km zum Flughafen Frankfurt/Main - ca. 70 km bis Frankfurt/Main Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Standort: - zahlreiche Einzelhändler und Discounter - vielfältige Gastronomiebetriebe - Filialen der Post, Bank, Tankstelle - Ärzte verschiedenster Fachrichtungen - Grundschule und Gesamtschule - Kindergärten und -tagesstätten - in Limburg und Diez sämtliche Schulformen Sonstiges

VP azonosító: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com