

Hadamar / Oberweyer

# Wunderschöne Büroräume 100-200 m<sup>2</sup> mit Aussicht ins Grüne in Hadamar - Nähe Limburg

VP azonosító: 2423189027-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 875 EUR**

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Áttekintés

VP azonosító	2423189027-1
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	30.10.2024
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Bérelti díj	875 EUR
További költségek	190 EUR
Jutalék	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Teljes terület	ca. 100 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bérelhet? terület	ca. 100 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Az ingatlan



VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Az ingatlan



VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Az ingatlan



VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Az els? benyomás

Neubau-Erstbezug Büroetage in zentraler Lage aus dem Jahr 2024 bietet gehobene Ausstattungsqualität für anspruchsvolle Geschäftspartner. Die Immobilie besticht durch Helligkeit und klare Strukturen, die die Konzentration fördern und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Als repräsentativer Standort können Sie hier Ihr Unternehmen nach außen hin optimal präsentieren und neue Kunden gewinnen. Die großzügige Büroetage verfügt über eine ansprechende Gestaltung und hochwertige Materialien. Mit einer Gesamtfläche ab 100-200 Quadratmetern bietet sie ausreichend Platz für unterschiedliche Arbeitsbereiche. Der offene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre und lässt viel Tageslicht herein, was die Arbeitsmoral und Produktivität steigert. Die Immobilie besticht zudem durch ihre erstklassige Ausstattung. Hochwertige Sanitäreanlagen, intelligente Beleuchtungssysteme und leistungsfähige Klimaanlage sorgen für optimalen Komfort und Funktionalität. Das Büro ist mit High-Speed-Internet ausgestattet, so dass Sie jederzeit effizient arbeiten können. Die Lage der Büroetage ist äußerst attraktiv. Zentral gelegen und gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sind alle wichtigen Geschäfte, Restaurants und Banken in unmittelbarer Nähe. Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher sind ebenfalls vorhanden. Insgesamt präsentiert sich diese Büroetage als ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die hohe Ansprüche an Design, Funktionalität und Komfort haben. Der Neubau-Erstbezug, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für anspruchsvolle Geschäftskunden. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Büroetage.



VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Részletes felszereltség

Neubau-Erstbezug

- weil Helligkeit und klare Strukturen die Konzentration fördern
- weil ein repräsentatives Erscheinungsbild Ihnen neue Kunden bringt
- weil Ihr Büro Ihr Unternehmen nach außen darstellt

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Minden a helyszínr?!

Oberweyer ist ein Stadtteil von Hadamar und ist nur 9 Minuten von Limburg entfernt. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, so dass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist..

VP azonosító: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)