

Malching – Malching

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

VP azonosító: 25345006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.440 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 778 m²

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Áttekintés

VP azonosító	25345006
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Bérelti díj	1.440 EUR
További költségek	100 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	114.01 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.01.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



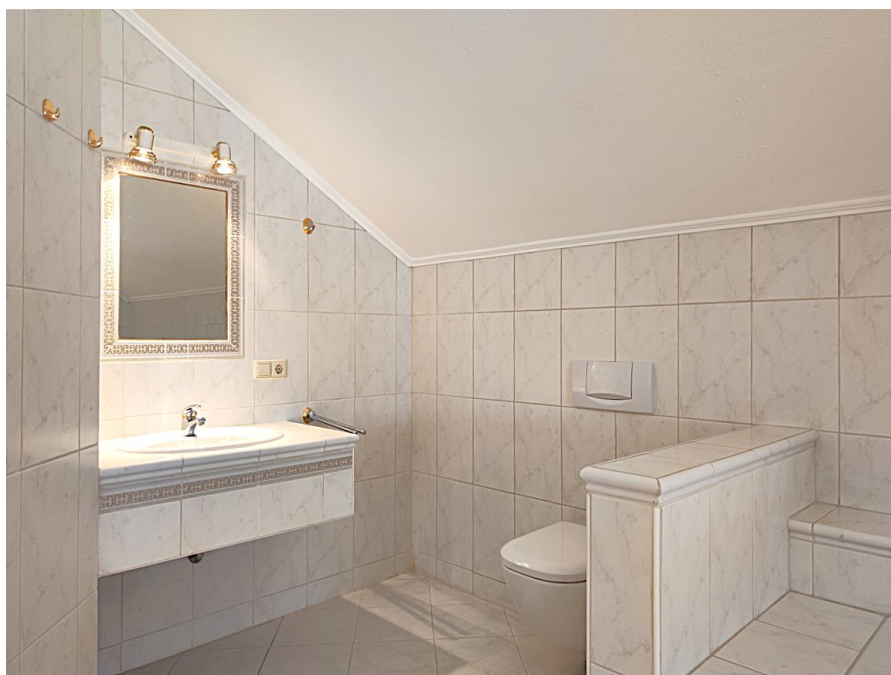
VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az ingatlan



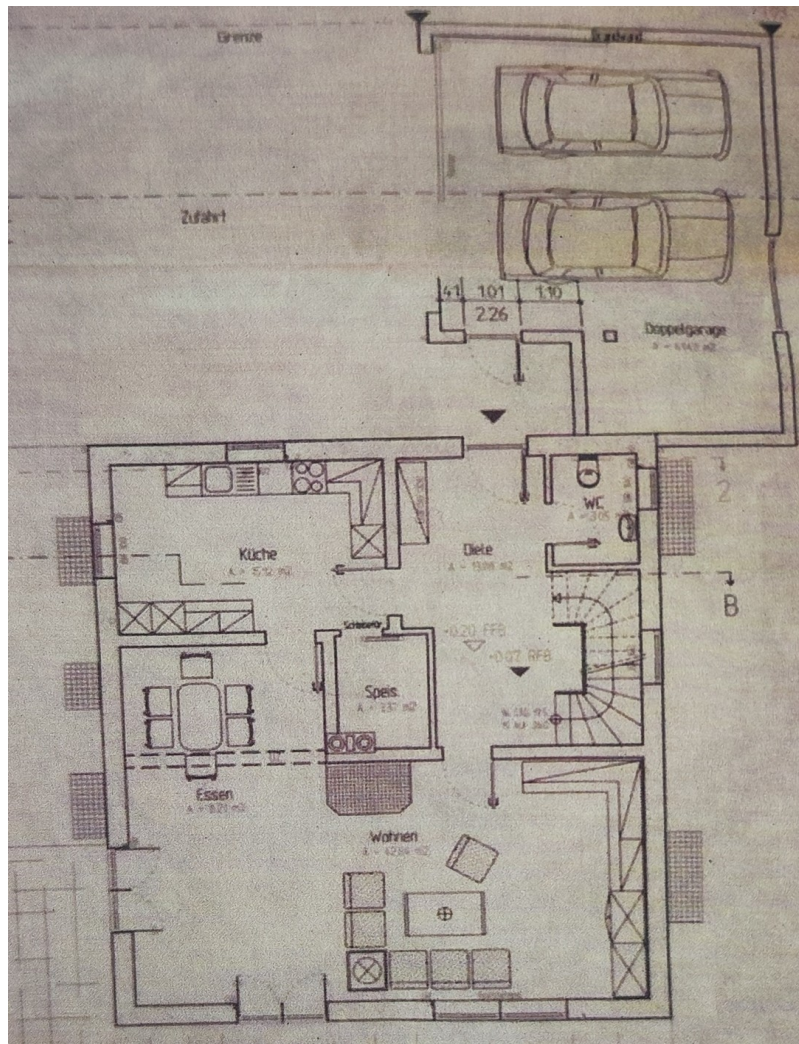
VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

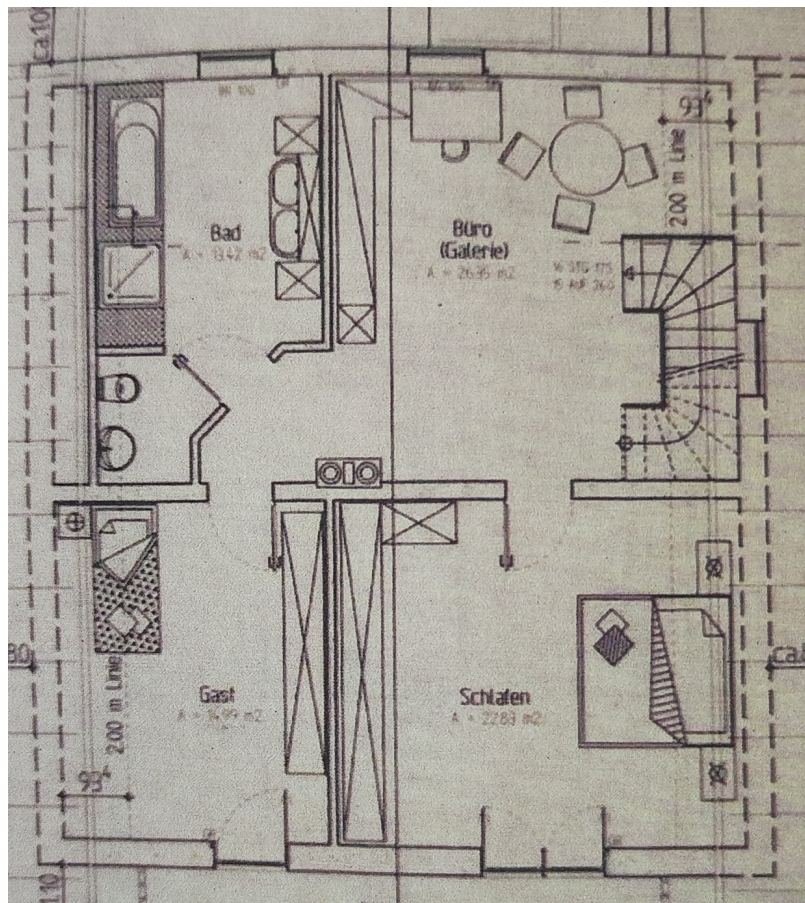
Az ingatlan

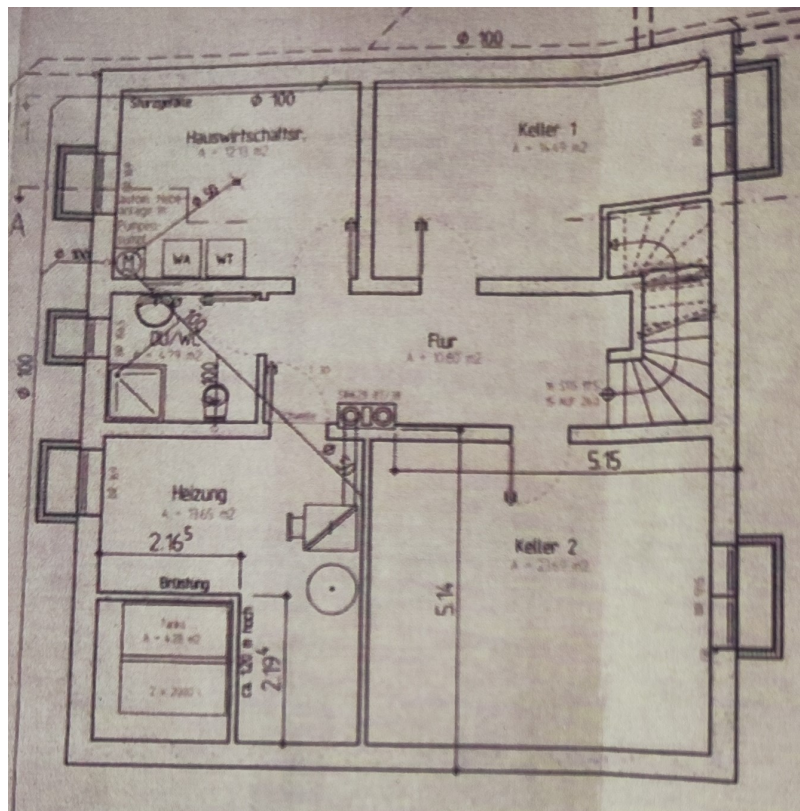


VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Az els? benyomás

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holztreppe ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Részletes felszereltség

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Minden a helyszínr?!

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com