

Passau

Schöne 3-Zi.-Whg. mit EBK, Balkon, TG-Platz und Fernblick

VP azonosító: 25166001



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Áttekintés

VP azonosító	25166001
Hasznos lakótér	ca. 82 m ²
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1973
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 40 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	700 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	22.01.2028	Végs? energiafogyasztás	104.60 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



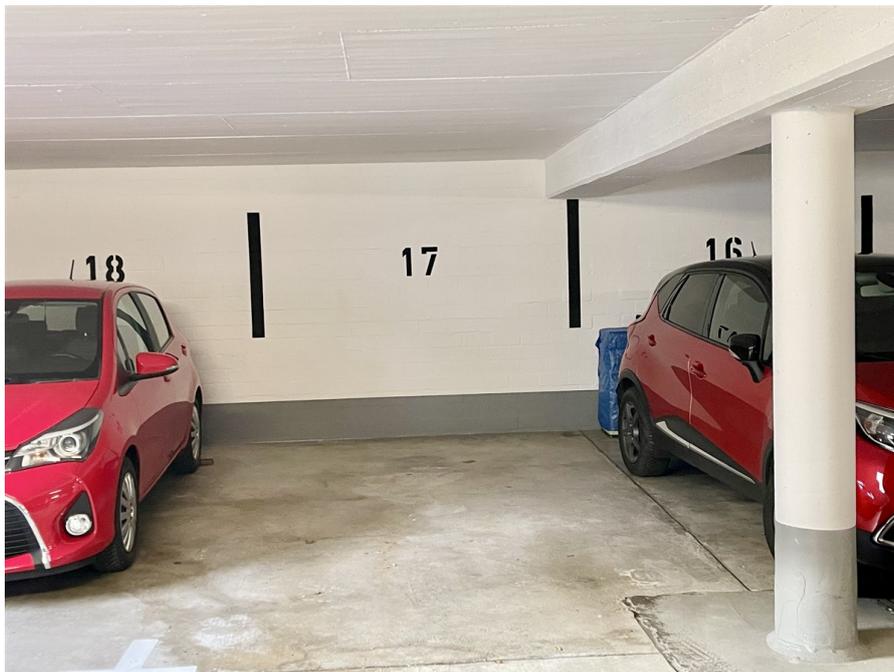
VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



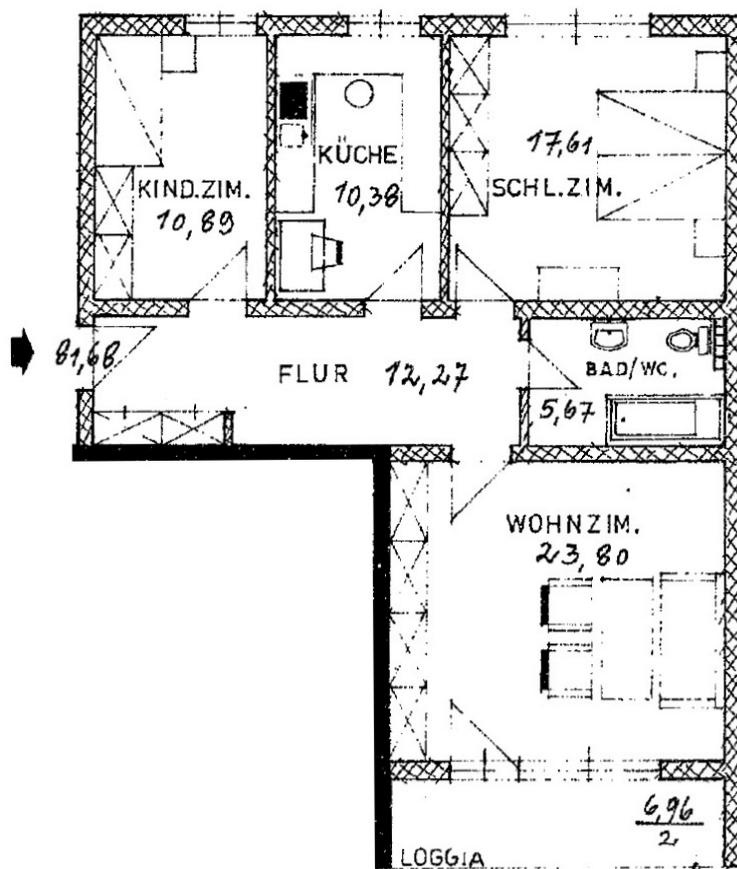
VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Az els? benyomás

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 3. OG (Lift vorhanden) eines 15-Parteienhauses und besteht aus einem Flur mit praktischem Einbauschränk, 3 Zimmern, Küche und Bad welche auf 82m² aufgeteilt sind. Die Wohnung ist mit einer schicken Einbauküche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Südbalkon. Hier hat man einen wunderschönen Blick auf die Veste Oberhaus. Das moderne Bad besteht aus einer Duschwanne, WC, Waschbecken und Handtuchheizung. Ein beleuchteter Spiegelschränk und viele weitere nützliche Dinge runden das positive Bild ab. Das gesamte Haus ist in einem ordentlichen Zustand und befindet sich in ruhiger Lage im schönen Stadtteil Grubweg, nahelegen an allen Einkaufsmöglichkeiten und der Passauer Innenstadt. (ca. 5 PKW Minuten entfernt). Eine Busverbindung direkt vor der Tür ist auch vorhanden. Ein Kellerabteil steht nicht zur Verfügung. Die Kaltmiete beträgt € 700. Die Nebenkosten betragen € 250 inkl. Heizung. Für einen Tiefgaragenstellplatz beträgt die Miete € 40. Somit beträgt die monatliche Gesamtmiete inkl. NK € 990. Mietkaution € 1.400.

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Részletes felszereltség

- ruhige Lage in PA-Grubweg
- 3. Obergeschoss mit Lift
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche mit Einbauküche und modernes Bad
- Eichenparkett im Flur und Wohnzimmer, Vinylboden in den übrigen Zimmern
- modernes Bad mit Handtuchheizung und Spiegelschrank, weiß gefliest
- praktische Einbauten
- Südbalkon mit toller Sicht zur Veste Oberhaus
- eigener Tiefgaragenstellplatz
- kein Kellerabteil vorhanden

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Minden a helyszínr?!

Ruhig gelegen. Dennoch hält der Bus in unmittelbarer Nähe. Mit dem PKW benötigt man ca. 5 Minuten in die City.

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 104.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25166001 - 94034 Passau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com