

Passau / Hals

Frisch renovierte Praxis-/ Büro-/ Gewerbefläche mit 2 Stellplätzen

VP azonosító: 24166050



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 79.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Áttekintés

VP azonosító	24166050	Vételár	79.000 EUR
Szobák	2	Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1980	Teljes terület	ca. 69 m ²
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 5000 EUR (Eladó)	Kereskedelmi terület	ca. 69 m ²
		Bérelhető terület	ca. 69 m ²

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.04.2028	Végső energiafogyasztás	128.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan



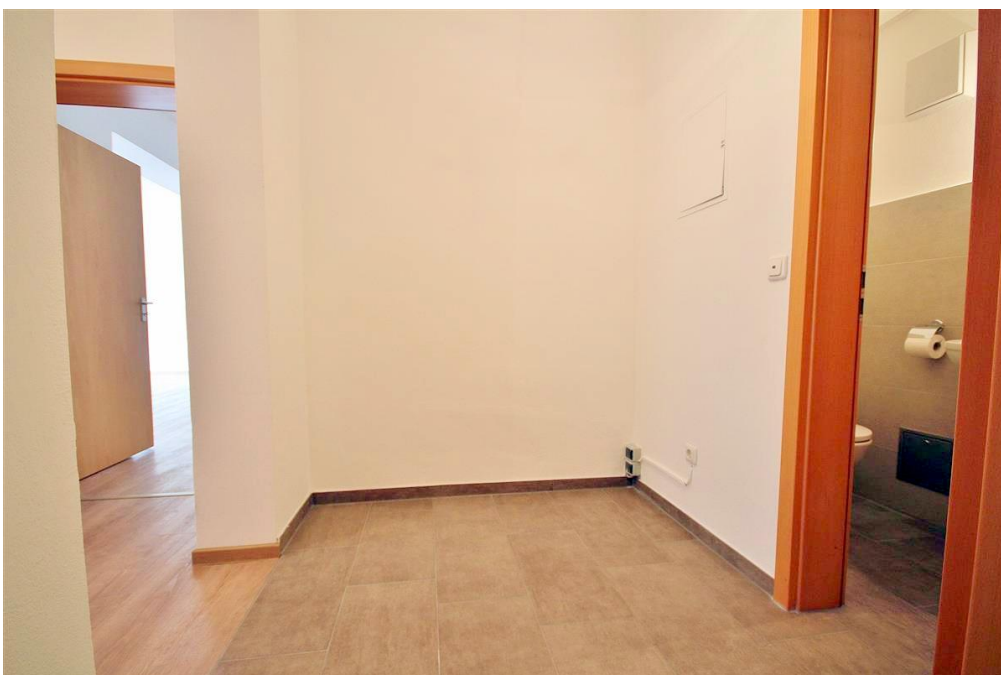
VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan



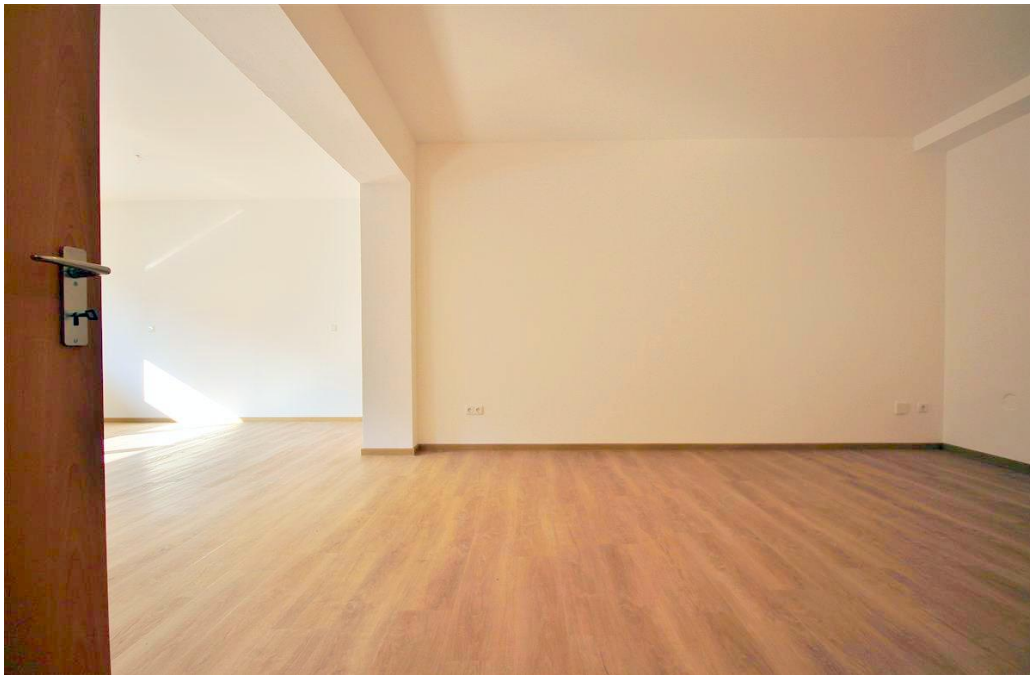
VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan



VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan



VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan



VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

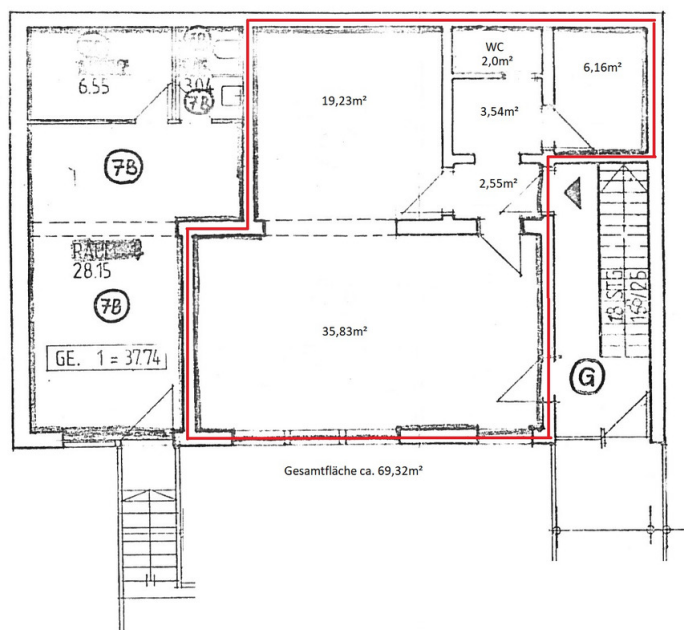
Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/passau

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Az els? benyomás

Die frisch renovierte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sehr guten Parkmöglichkeiten vor der Tür. Zu der Büro-/Praxis-, Gewerbefläche zählen zwei Stellplätze, die für insgesamt € 10.000,- mit erworben werden müssen. Der große Raum (mit separatem Eingang) besticht durch seine schöne Fensterfront mit Blick auf die Ilz. An diesen Raum angegliedert ein zweiter Bereich mit daran angeschlossenen WC, Lager-/Serverraum, etc. und der breiten Diele. Die repräsentative Fläche wurde erst frisch renoviert, zeichnet sich durch ihren guten Grundriss, die gute Stadtanbindung und durch die Helligkeit aus.

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Részletes felszereltség

- neu renoviert
- geeignet als Praxis-, Büro-, Kanzlei-, Gewerbefläche
- zwei Eingänge
- schöne Raumaufteilung
- sehr hell
- zwei Stellplätze inkl., weitere Parkmöglichkeiten verfügbar

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Minden a helyszínr?!

- gute Stadtanbindung mit Fahrrad sowie PKW oder Bus - schöne Lage an der Ilz -
Parkmöglichkeiten in ausreichender Zahl vorhanden - Altstadt von Passau in weniger als
10 Minuten mit dem Fahrrad bequem erreichbar

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24166050 - 94034 Passau / Hals

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com