

Steinbach (Taunus)

# Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Steinbach/Ts.

VP azonosító: 24110010a



VÉTELÁR: 793.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 250 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Áttekintés

VP azonosító	24110010a	Vételár	793.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 163 m <sup>2</sup>	Ház	Ikerház fele
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) bezogen auf den anteiligen Grundstückspreis (356.000 €)
Szobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Vendég WC
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2025		

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

**VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)**

## Az els? benyomás

Die projektierte Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Wohnfläche von circa 163 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 282 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, eine Zisterne und wird im EH 40 Standard gebaut. Optional können Malerarbeiten und Bodenbeläge für einen Aufpreis von 43.000 EUR hinzugefügt werden. Ebenso ist auch ein Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) sowie eine Garage oder ein Carport optional möglich. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Bauweise und energiesparenden Komponenten machen das Haus nicht nur umweltfreundlich, sondern ermöglichen auch eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Die Lage des Hauses bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was ideal für junge Familien oder Paare ist, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Dieses Haus in Planung ist die perfekte Wahl für Käufer, die Wert auf solide Bauqualität, moderne Ausstattung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Kaufnebenkosten beziehen nur auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 356.000 EUR.

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Részletes felszereltség

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage
  - 3-fach verglaste Fenster
  - Fußbodenheizung
  - Zisterne
  - EH 40 Standard
- optional:
- Malerarbeiten und Bodenbeläge zzgl. 43.000 EUR
  - Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) optional möglich
  - Garage / Carport

VP azonosító: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Koch

---

Louisenstraße 148c Bad Homburg  
E-Mail: [bad.homburg@von-poll.com](mailto:bad.homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)