

Mansfeld

# Luxuriöses Anwesen im Harzvorland

VP azonosító: 24158007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 770 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 7.550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | 24158007               |
| Hasznos lakótér | ca. 770 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 10                     |
| Hálószobák      | 7                      |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 3                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2012                   |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Vételár                 | 900.000 EUR   |
| Ház                     | Villa   |
| Jutalék                 | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises                     |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszer?   |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd   |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló, Kert /<br>közös használat,<br>Beépített konyha,<br>Erkély |

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Áttekintés: Energia adatok

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Energiaforrás              | Vegyes tüzelés?<br>(pellet)                                  |
| Energetikai<br>információk | Az energetikai<br>tanúsítvány<br>elkészítése<br>folyamatban. |

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan





VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Az els? benyomás

Diese außergewöhnliche Villa vereint zeitlose Eleganz und modernen Luxus in einer einzigartigen Architektur. Auf einem weitläufigen Grundstück gelegen, bietet dieses Anwesen nicht nur großzügigen Raum, sondern auch höchste Lebensqualität und Privatsphäre. Der imposante Eingangsbereich empfängt Sie mit einer freitragenden Eichentreppe, die sich majestätisch über zwei Etagen erstreckt und den Blick auf das stilvolle Treppenhaus freigibt. Diese architektonische Meisterleistung sorgt bereits im Eingangsbereich für ein Gefühl von Weite und Exklusivität. Mit insgesamt zehn luxuriösen Zimmern auf zwei Etagen bietet die Villa eine harmonische Mischung aus modernem Design und funktionaler Eleganz. Das Erdgeschoss besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume, die mit edelstem Parkett- und Steinboden ausgestattet sind und eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die hohen Decken und die offenen, luftigen Raumkonzeptionen verleihen jedem Zimmer eine beeindruckende Weite. Im Obergeschoss erwartet Sie eine umlaufende Galerie, die einen freien Blick auf den imposanten Eingangsbereich und die darunter liegenden Räume bietet. Hier eröffnet sich der Blick auf die exklusiven Zimmer, die zum Teil mit Zugang zu einem privaten Balkon ausgestattet sind und einen atemberaubenden Ausblick auf die gepflegte Außenanlage und die Umgebung bieten. Die großen Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und lassen das Haus in einem harmonischen Licht erstrahlen. Die Villa verfügt über eine hochmoderne, luxuriöse Küche, die keine Wünsche offenlässt. Ausgestattet mit modernsten Geräten wird diese Küche nicht nur zum Treffpunkt für kulinarische Genüsse, sondern auch zum Herzstück des Hauses. Ebenso die Bäder, die mit edelsten Materialien gestaltet wurden um ein Spa-Gefühl für jedes Familienmitglied oder jeden Gast sorgen. Ein weiteres Highlight ist der beheizte Innenpool, der ganzjährig genutzt werden kann und das Gefühl von Urlaub und Erholung direkt in den eigenen vier Wänden vermittelt. Der angrenzende Wellnessbereich ergänzt das luxuriöse Ambiente perfekt. Die großzügige Terrasse mit einer Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, belegt mit edlem Sandstein, lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Sie bietet ausreichend Platz für Lounge-Bereiche, Essenseinrichtungen und bietet gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die weitläufige Außenanlage, die mit einem Badeteich, einem Brunnen und einer gepflegten Gartenlandschaft ausgestattet ist. Des weiteren befindet sich ein Hundezwinger auf dem Gelände. Die Villa wird durch eine großzügige 100 m<sup>2</sup> große Garage ergänzt, die genügend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet und den höchsten Ansprüchen an Komfort gerecht wird. Mit all ihren einzigartigen Merkmalen und der luxuriösen Ausstattung ist diese Villa das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die den Traum von exklusivem Wohnen mit höchstem Stil und Komfort verwirklichen möchten. Leben Sie den Luxus, den Sie verdienen – in einem Zuhause,

das keine Wünsche offenlässt.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

## Részletes felszereltség

- Wohnfläche mit 10 Zimmern auf ca. 770 m<sup>2</sup>
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogentüren
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenbereich
- Kamin
- Ca. 300 m<sup>2</sup> Terrasse mit Naturstein belegt
- Teilunterkellert

**VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld**

## Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper. Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus. Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralf Bischoff

---

Prager Straße 2 Lipcse  
E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)