

Lachendorf / Gockenholz

Einziehen und wohlfühlen !!!

VP azonosító: 24217024



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Áttekintés

VP azonosító	24217024
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2017
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Ház	Ikerház fele
Jutalék	keine Mieterprovision
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 182 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	31.05.2028
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	2.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



www.von-poll.com

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan



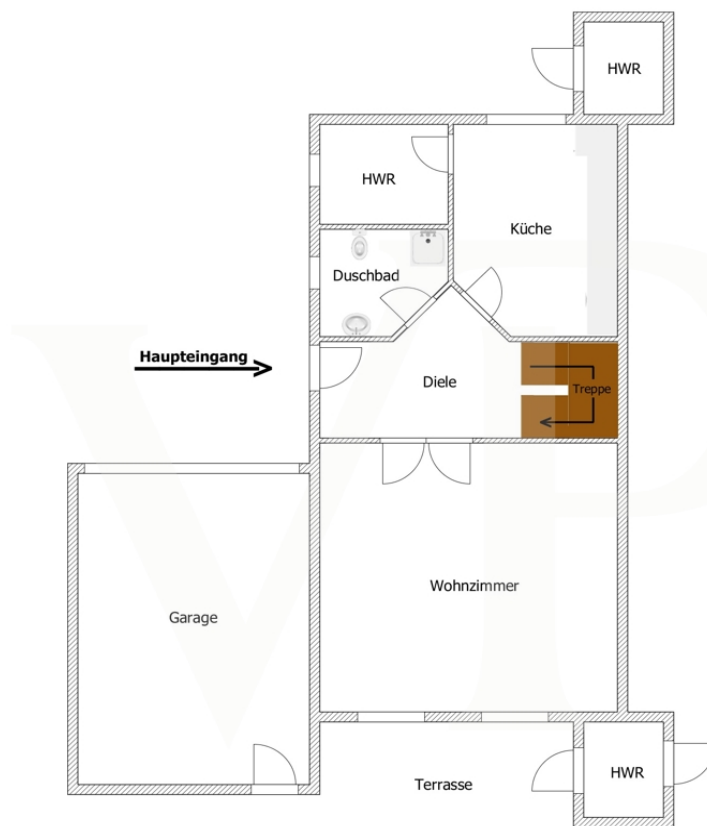
VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az ingatlan

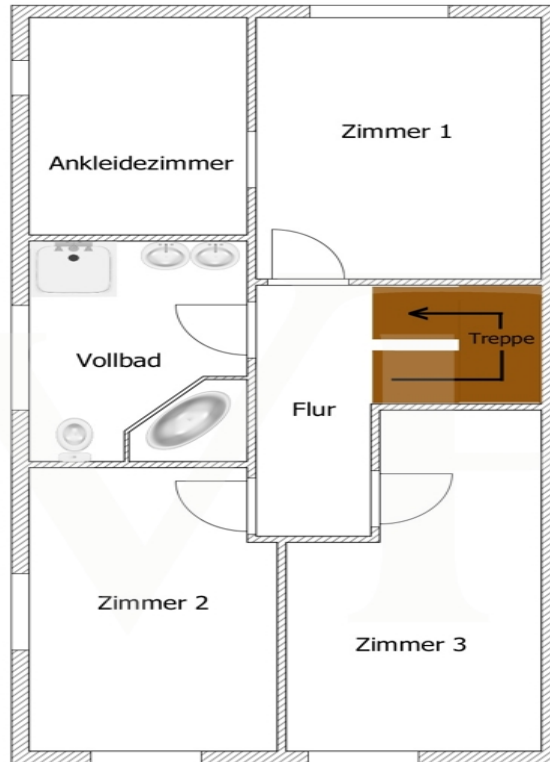


VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Alaprajzok



Grundriss Erdgeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!



Grundriss Obergeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Az els? benyomás

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa m² teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Részletes felszereltség

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Minden a helyszínr?!

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com