

Darmstadt – Bessungen

Neuwertige Wohnung mit Aufzug und Tiefgarage und Blick in die Orangerie

VP azonosító: 24005052



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.050 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62,3 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Áttekintés

VP azonosító	24005052
Hasznos lakótér	ca. 62,3 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2017
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 70 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.050 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.08.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	27.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



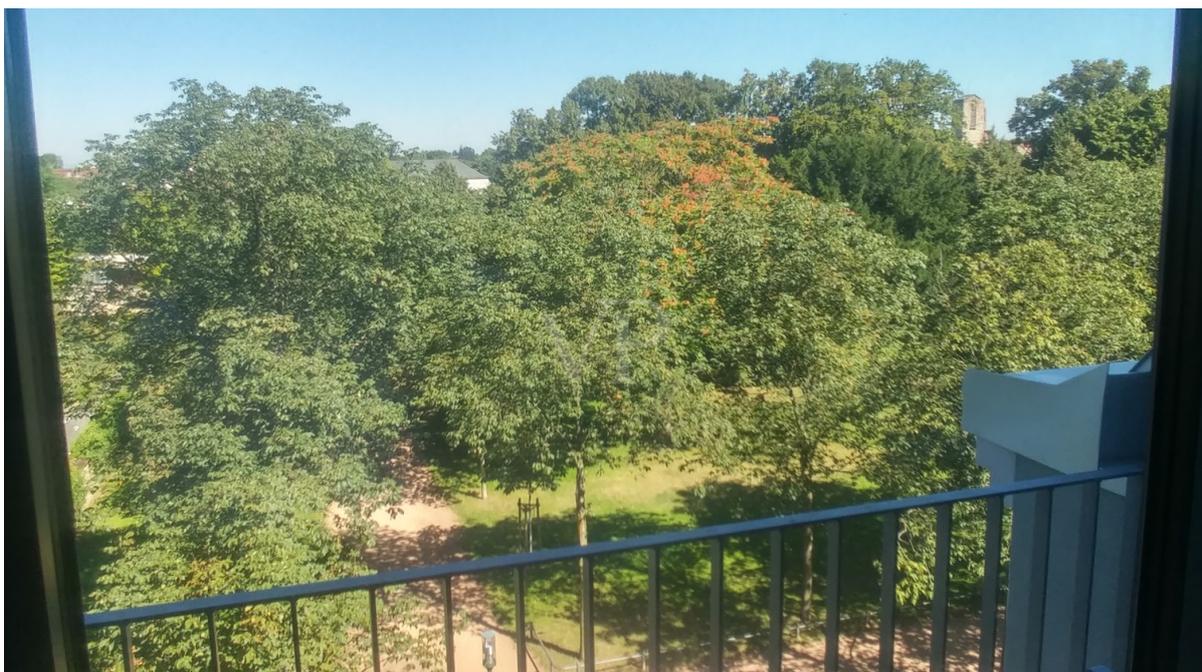
VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



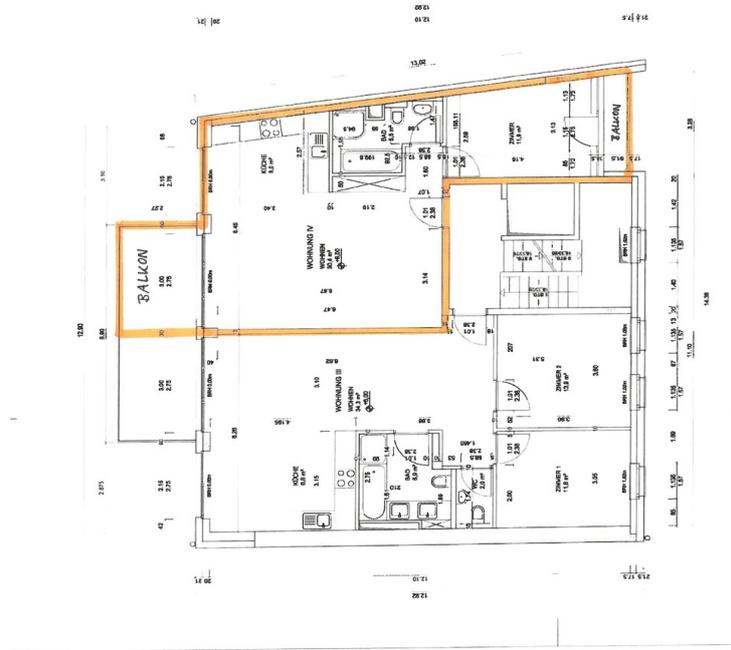
VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az ingatlan



VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Az els? benyomás

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neuwertigen 5-Parteien-Haus direkt an der Orangerie. Durch die Rekonstruktion der Ornamente konnte die schöne Fassade im Altbaustil erhalten bleiben. Die Wohnung erreichen Sie entweder über den Aufzug, oder über das Treppenhaus. Der großräumige Wohn-/Ess-/Kochbereich bildet den Mittelpunkt dieser gemütlichen Wohnung. Die bodentiefen Fenster verleihen einen freundlichen und hellen Charakter. Von hier aus ist der schönen, großzügige Balkon in Südausrichtung begehbar. Ein wunderbarer Blick ins Grüne und den gepflegten Garten ist hier garantiert. Das ansprechende Schlafzimmer hat ebenfalls große Fensterflächen und Zugang zu einem weiteren kleinen Balkon Richtung Norden in Blickrichtung der Orangerie. Das moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser schönen Wohnung. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Auch ist der Garten von der Wohngemeinschaft nutzbar. Ein Tiefgaragen-Stellplätze ist der Wohnung zugeordnet. Die Kosten belaufen sich auf 70 €/Monat.

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Részletes felszereltség

- * Top Lage direkt an der Orangerie
- * Aufzug
- * Großzügiger, offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- * 2 Balkone
- * Vollholzparkett und Fußbodenheizung
- * Modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- * Balkon in Südausrichtung und kleinerer Balkon nach Norden
- * 1 Tiefgaragen-Stellplatz

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in Bessungen direkt an der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltstelle ist am Ende der Straße.

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 27.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com