

Hirschaid

# Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

VP azonosító: 24161022



**BÉRLETI DÍJ: 2.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9**

VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Áttekintés

VP azonosító	24161022
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	9
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	12 x Felszíni parkolóhely, 20 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	2.400 EUR
További költségek	350 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2010
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan





VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid**

## Az els? benyomás

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

**VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid**

## Minden a helyszínr?!

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca.12 km), Forchheim (ca.13 km) und Erlangen (ca.30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

VP azonosító: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sophie Grohgan & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10 Bamberg  
E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)