

Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

# Sicher & wettergeschützt - Tiefgaragenstellplatz in Zerzabelshof!

VP azonosító: 25021022



VÉTELÁR: 17.500 EUR

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Áttekintés

VP azonosító	25021022	Vételár	17.500 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1994	Jutalék	Käuferprovision beträgt 2.380 € (inkl. MwSt.)

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések  
szerint nem kötelező?

---

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern schicken wir  
Ihnen Grundrisse  
dieser Immobilie zu.

[www.von-poll.com/nuernberg](http://www.von-poll.com/nuernberg)



VON POLL  
IMMOBILIEN



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0911 - 748 999 50**

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/nuernberg](http://www.von-poll.com/nuernberg)

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, professionell  
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.  
T: 0911 - 748 999 50  
nuernberg@von-poll.com

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
FINANCE

**Immobilie  
gefunden,  
Finanzierung  
gelöst.**

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)

Finanzierung  
berechnen

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Az els? benyomás

Sicherer und großzügiger Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg – Zerzabelshof In der begehrten Lage Zerzabelshof bieten wir Ihnen einen komfortablen und großzügigen Tiefgaragenstellplatz an. Mit einer Fläche von 16 m<sup>2</sup> bietet der Stellplatz ausreichend Platz, auch für größere Fahrzeuge. Die gepflegte Tiefgarage ist rund um die Uhr mit einem Schlüssel zugänglich und bietet einen sicheren und wettergeschützten Abstellort für Ihr Fahrzeug. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Annehmlichkeiten schnell erreichbar. Es gilt eine vierteljährliche Vorauszahlung von EUR 110,- für den neuen Eigentümer.

**VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)**

## Minden a helyszínr?!

Der Tiefgaragenstellplatz liegt in einem attraktiven und ruhigen Wohngebiet in Nürnberg-Zerzabelshof. Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (100 Meter zur S-Bahn Gleißhammer) sowie die Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem bietet das grüne Umfeld eine hohe Lebensqualität.



**VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Tizian Grimm

---

Tetzeltgasse 15 Nürnberg  
E-Mail: [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)