

Bensheim / Auerbach

High-Light an der Bergstraße, Villa in bester Lage zu vermieten!

VP azonosító: 24133749



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 3.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 213 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Áttekintés

VP azonosító	24133749
Hasznos lakótér	ca. 213 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1934

Ház	Családi ház
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

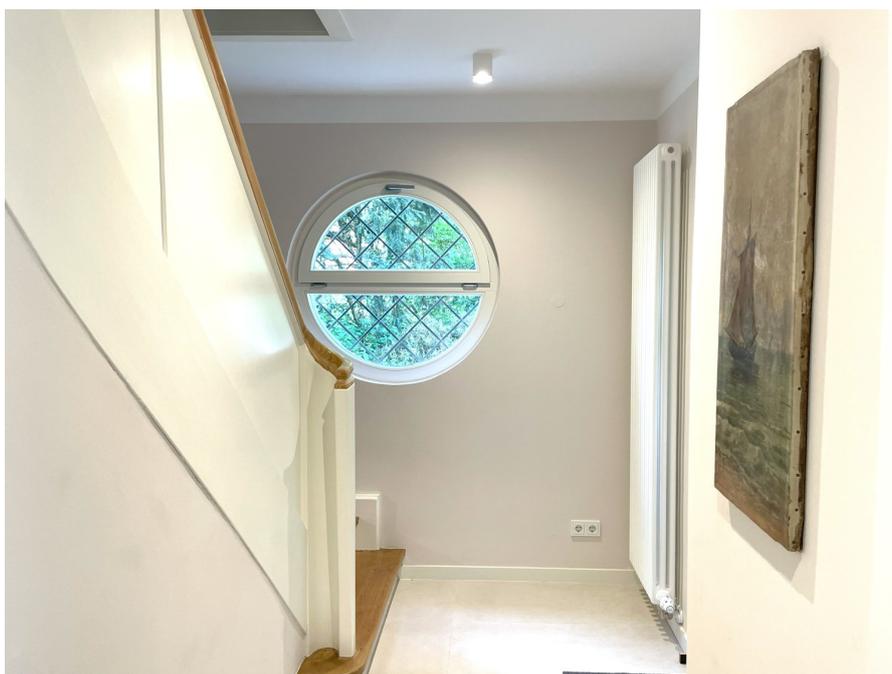
VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Az els? benyomás

Diese außergewöhnliche Villa bietet Leben auf höchstem Niveau und wird bis 31.12.2026 vermietet. Das weiträumige Erdgeschoss verbindet Kochen und Wohnen in einer perfekten Harmonie. Die bestens ausgestattete Küche besticht durch ihre Größe und die perfekte Anordnung der hochwertigen Geräte. Durch die großen Fensterflächen im Wohn- und Essbereich hat man einen traumhaften Blick in den Garten und holt sich die Natur ins Haus. Ein Gästezimmer und ein Gäste-WC mit Dusche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Die Terrasse im Außenbereich erweitert an warmen Tagen den Lebensradius. Das ganze Jahr über bietet der vom Gärtner gepflegte Garten mit altem Baumbestand erholsame Momente. Im Obergeschoss ist das Schlafzimmer mit Ankleide und einem großen Balkon. Von hier lässt sich die Abendsonne bei einem Glas Wein bestens genießen. Ein Arbeitszimmer und ein Kinderzimmer, sowie das große, moderne Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche, schließen sich an. Das Dachgeschoss wurde giebelhoch ausgebaut und bringt mit seinen offenen Balken eine gemütliche Atmosphäre in zwei Kinderzimmer und in ein Badezimmer. Im Kellergeschoss befinden sich der Heizraum, der Hauswirtschaftsraum und mehrere Vorratsräume. Das Haus wird ohne Garage vermietet. Im Straßenbereich gibt es ausreichend Parkmöglichkeit.

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Részletes felszereltség

Kernsaniertes Haus*
Pellet-Gas Hybrid-Heizung*
Kaminofen*
Parkettböden*
Moderne Küche*
Drei Bäder*
Hochwertige Einbauten*

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Minden a helyszínr?!

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24133749 - 64625 Bensheim / Auerbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com