

Bayreuth – Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

VP azonosító: 24093058



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 159.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Áttekintés

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító | 24093058 | Vételár | 159.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 61 m ² | Lakás | Emelet |
| Szobák | 2 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1964 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs | Felszereltség | Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|------------|--|-----------------------------|
| Energiaforrás | Olaj | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá | 30.06.2028 | Végs? energiafogyasztás | 117.20 kWh/m ² a |
| | | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| | | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1964 |

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Részletes felszereltség

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com