

Stammbach – Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

VP azonosító: 24093043-1



VÉTELÁR: 325.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.904 m²

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Áttekintés

VP azonosító	24093043-1	Vételár	325.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1993	Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 3.904 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	El?re gyártott alkatrészek
		Kereskedelmi terület	ca. 856 m ²

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. A larger smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main text "Finden Sie Ihre Immobilie." is in a large, white font. Below it, a smaller white font reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website URL "www.von-poll.com" is at the bottom right.

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Az ingatlan



VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Az els? benyomás

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Részletes felszereltség

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com