

Bischofsgrün – Bischofsgrün

# KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: 24093030



VÉTELÁR: 749.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.110 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?!
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Áttekintés

VP azonosító	24093030	Vételár	749.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1995	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 681 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2000
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	El?re gyártott alkatrészek

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	13.05.2034	Teljes energiaigény	282.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Az ingatlan



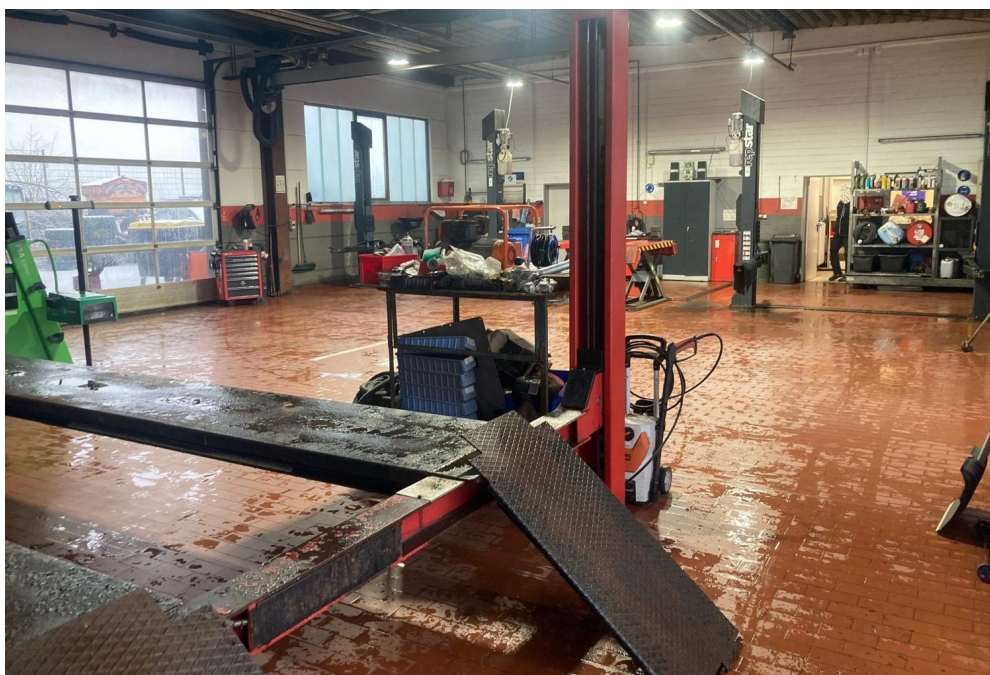
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Az ingatlan





VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Az els? benyomás

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich. Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind. Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art. Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Részletes felszereltség

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Minden a helyszínr?!

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes. Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)