

Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage!

VP azonosító: 24093055



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 625.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m² • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 501 m²

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	24093055	Vételár	625.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 185 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	5.5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	1924	Modernizálás / Felújítás	2015

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.11.2033	Teljes energiaigény	188.20 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1924

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



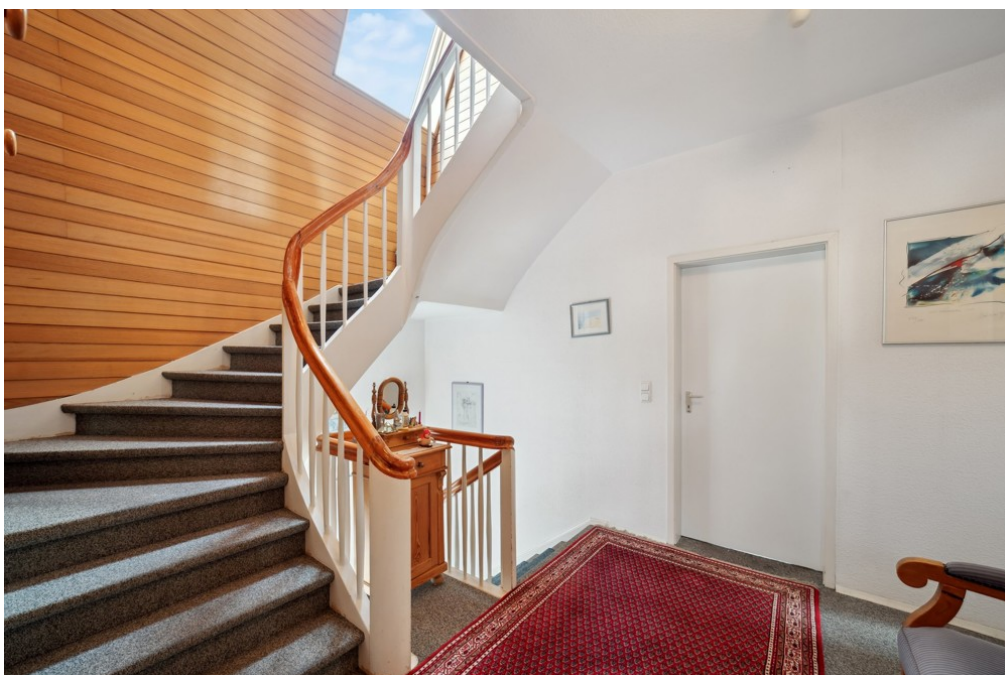
VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az ingatlan



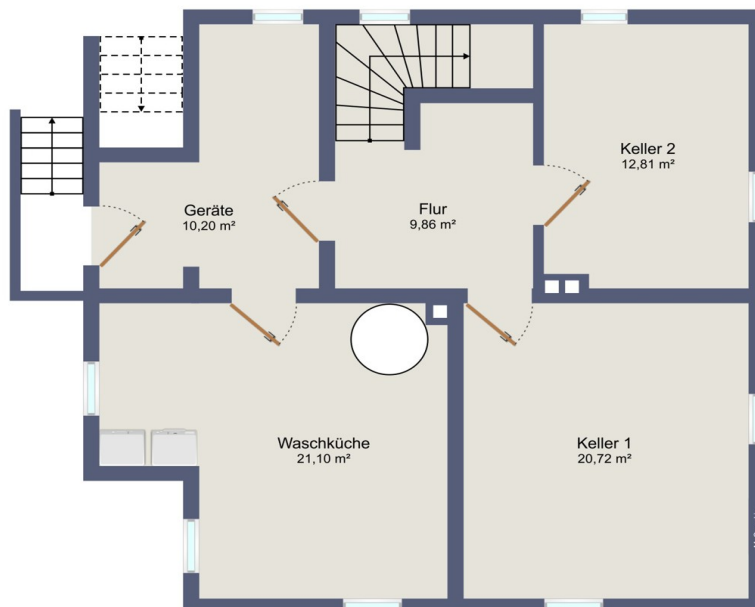
VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

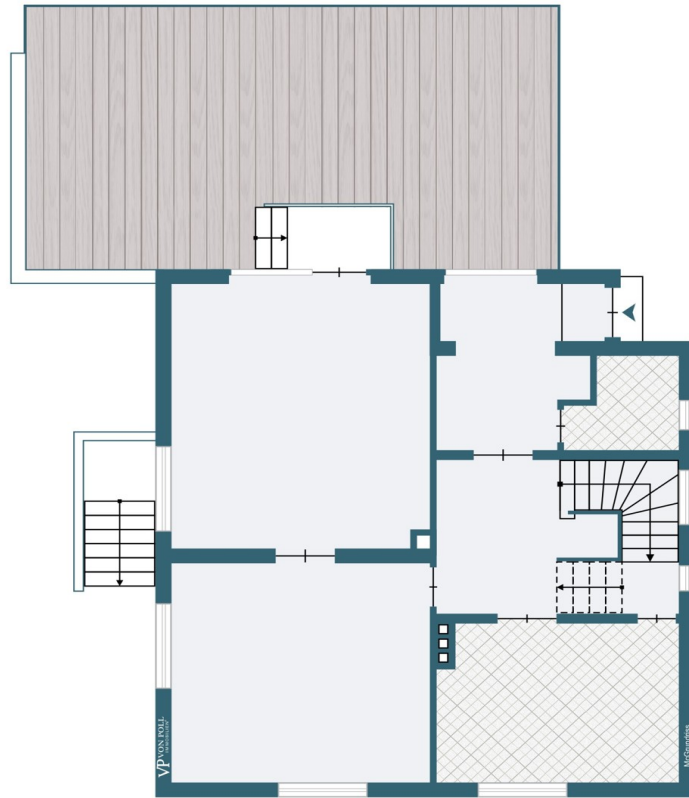
Az ingatlan

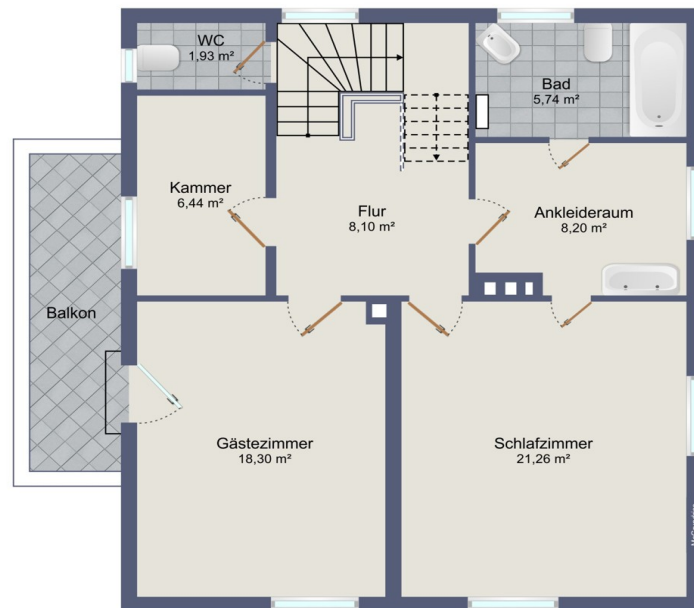


VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Az els? benyomás

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Keller (Zugang über Küche) Saunaraum, Heizraum, Waschküche mit Zugang zum Garten, Flur Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Részletes felszereltség

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Keller
- Garage

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Minden a helyszínr?!

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com