

Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

VP azonosító: 23093001



VÉTELÁR: 449.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.904 m²

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Áttekintés

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| VP azonosító | 23093001 | Vételár | 449.000 EUR |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint | Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok | |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1993 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Teljes terület | ca. 3.904 m ² |
| | | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| | | Kivitelezési módszer | El?re gyártott alkatrészek |
| | | Hasznos terület | ca. 0 m ² |

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic showing a smartphone in the foreground displaying a QR code and a speech bubble that says "Jetzt Suchprofil anlegen". Behind it, a desktop monitor and a smaller smartphone are shown, both displaying the Von Poll Immobilien website interface. On the right side, the Von Poll Immobilien logo is at the top, followed by the headline "Finden Sie Ihre Immobilie." and a sub-headline "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." at the bottom right, with the website URL "www.von-poll.com" below it.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Az els? benyomás

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Részletes felszereltség

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com