

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: sehr gepflegtes,
modernisiertes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage! |
ca. 140 m²

VP azonosító: 24019033



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 6.5 • FÖLDTERÜLET: 697 m²

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Áttekintés

VP azonosító	24019033
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6.5
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1961
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 2 x Garázs

Vételár	440.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	16.05.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	380.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Az els? benyomás

Willkommen in diesem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Bielefeld-Jöllenbeck. Das im Jahr 1961 erbaute Haus wurde kontinuierlich modernisiert und bietet auf 2 Wohnebenen insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche. Durch die gelungene Kombination aus klassischer Architektur und moderner Ausstattung erfüllt das Haus höchste Wohnansprüche und bietet ein gemütliches Zuhause in beliebter Lage. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Des weiteren befinden sich die geräumige Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene. Aus dem Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Bei Nutzung als Einfamilienhaus lässt sich hier natürlich auch eine andere Aufteilung realisieren. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt auch im Kellergeschoss über ein modernes Duschbad. 2 Garagen und ein Carport sowie ein großzügiges Gartenhaus befinden sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Részletes felszereltség

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

KELLERGESCHOSS

- Waschkeller mit Zugang in den Garten
- geräumiger Hobbyraum
- Heizungsraum
- 2 Vorratsräume
- Badezimmer

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiger Flur
- Schlafzimmer
- Büro
- Wohnzimmer

DACHGESCHOSS

- Küche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- gepflegte Abstellfläche

HIGHLIGHTS

- + großes Südrundstück
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofen im Erdgeschoss
- + ruhige Anwohnerstraße
- + sehr guter Zustand

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Minden a helyszínr?!

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieses Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße. Wenig Verkehr und der nahegelegene Grünzug machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Fahrrad-/Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 380.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com