

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

VP azonosító: 24019036



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75,51 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	24019036
Hasznos lakótér	ca. 75,51 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2002
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	290.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	42.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	17.10.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az els? benyomás

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Részletes felszereltség

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Minden a helyszínr?!

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com