

Bielefeld – Mitte

Bielefeld Sigggi: Jugendstil-MFH in bester Lage im Westen | 6 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten | 395 m²

VP azonosító: 24019023

Neuvorstellung



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 910.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • FÖLDTERÜLET: 303 m²

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	24019023
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1896

Vételár	910.000 EUR
Lakás buildings and income properties	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	170.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.01.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



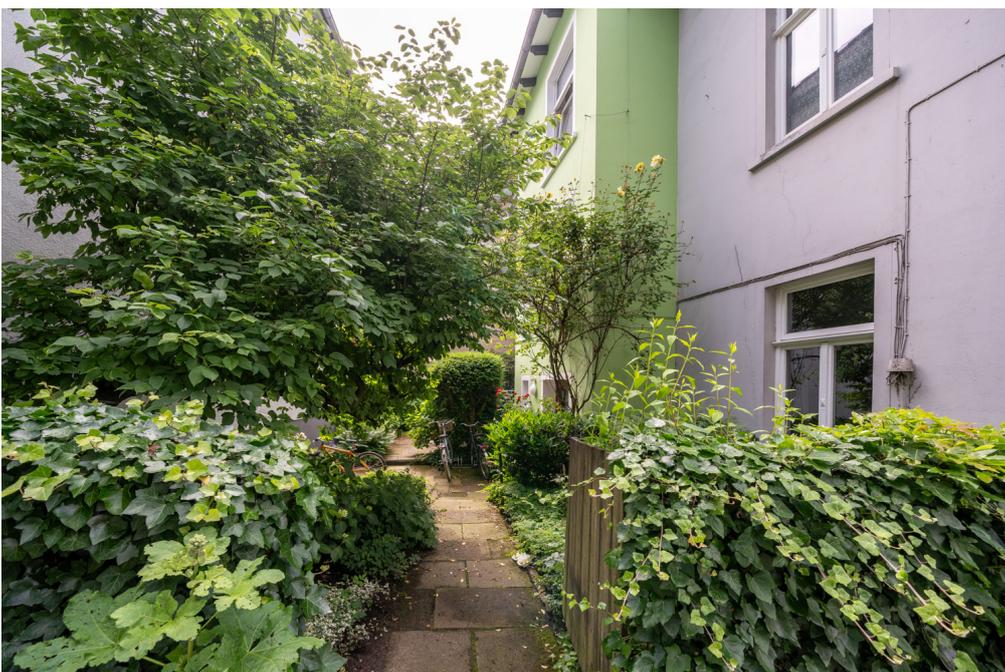
VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



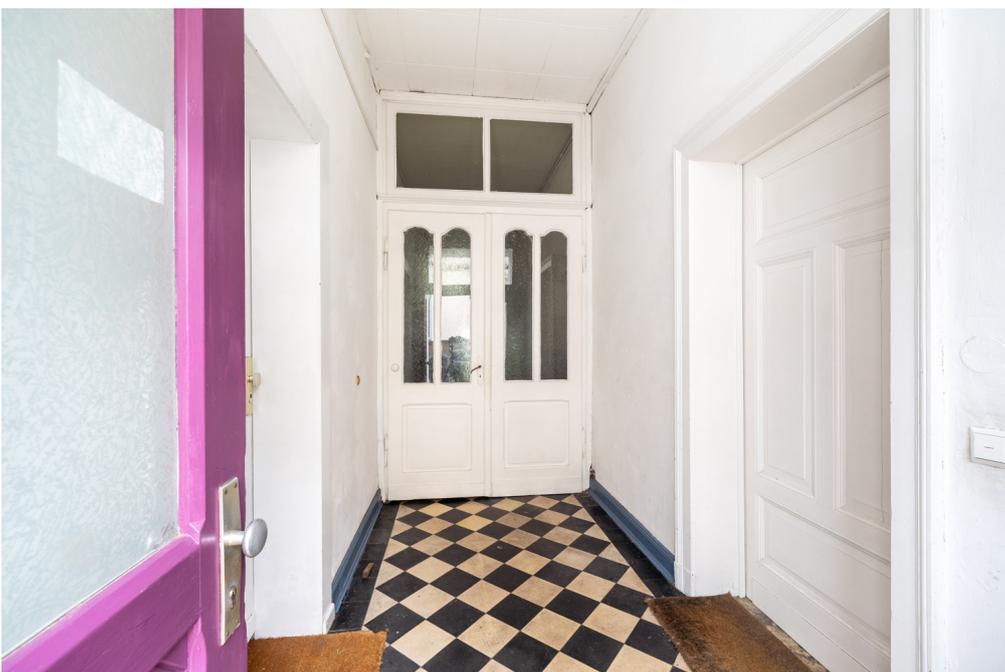
VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



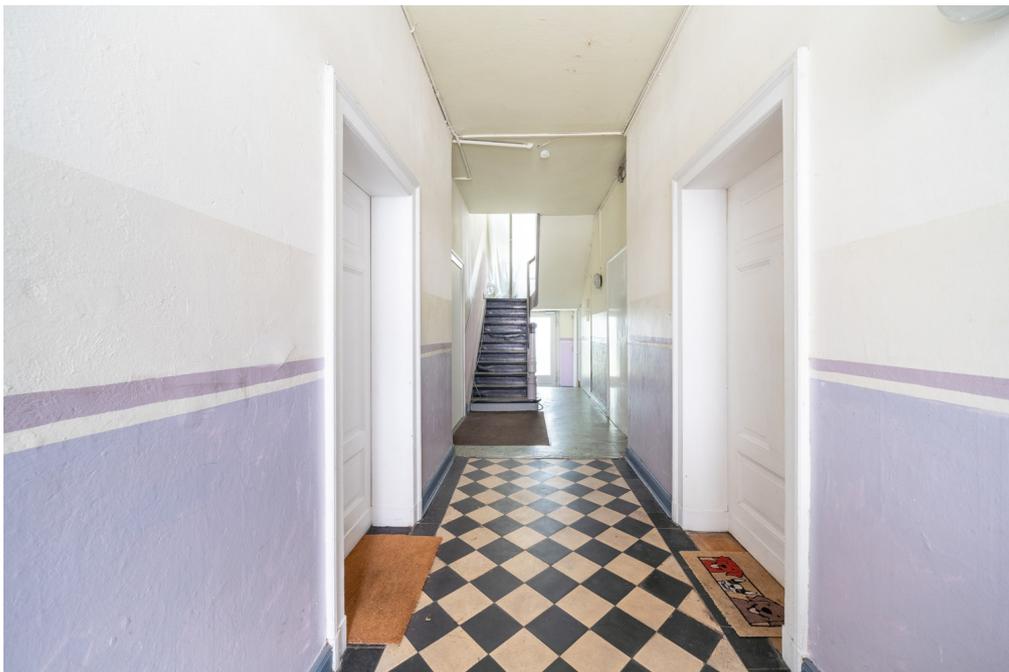
VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



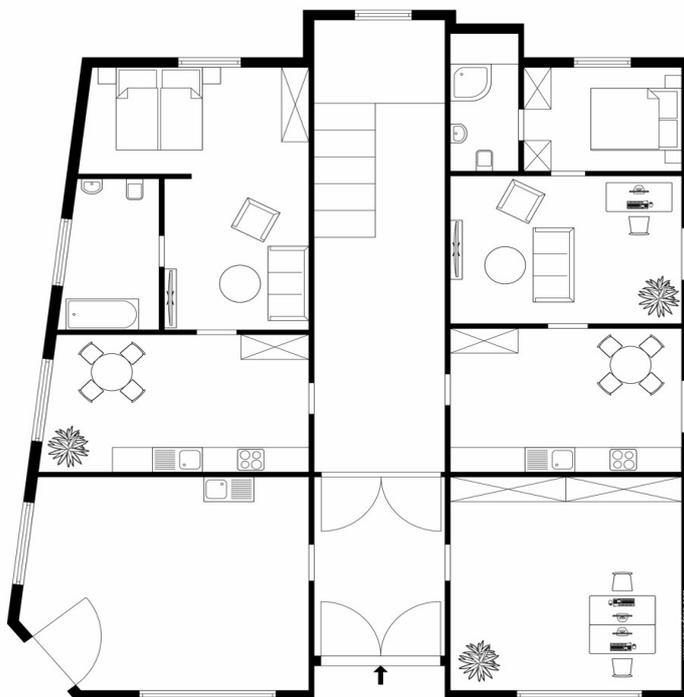
VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan

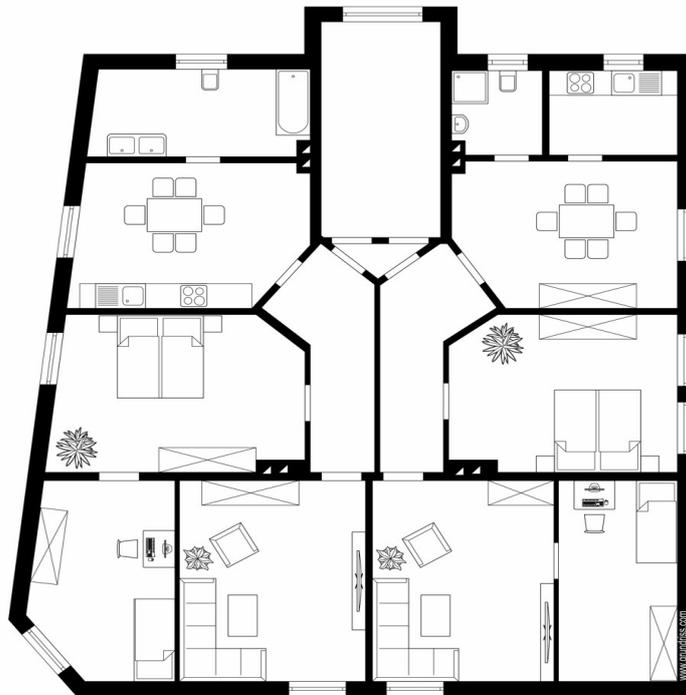


VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Alaprajzok



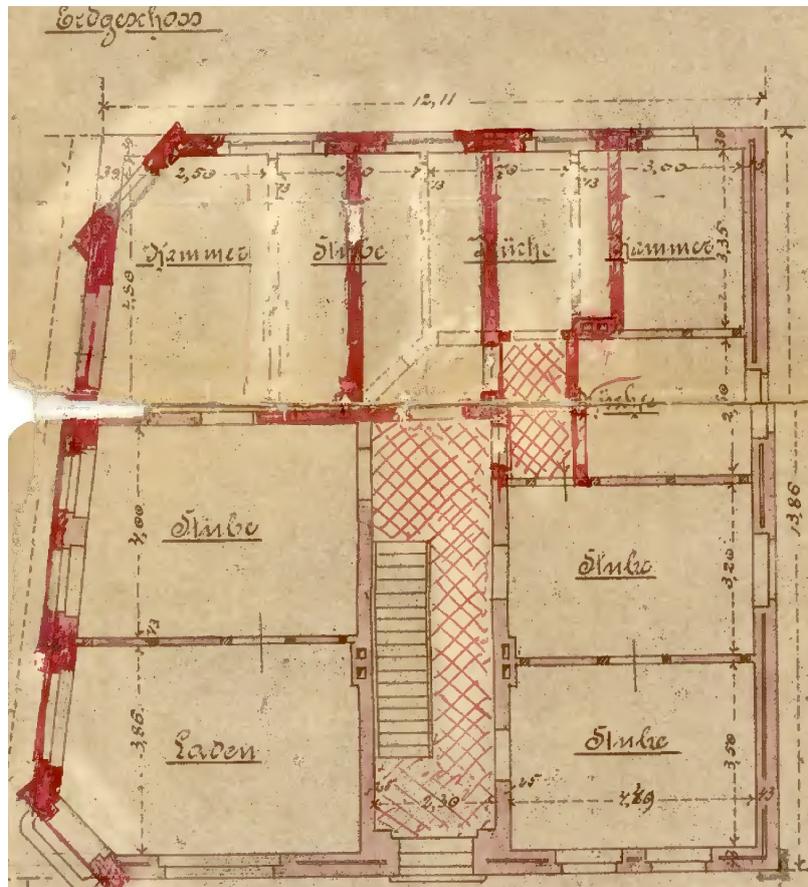
Erdgeschoss

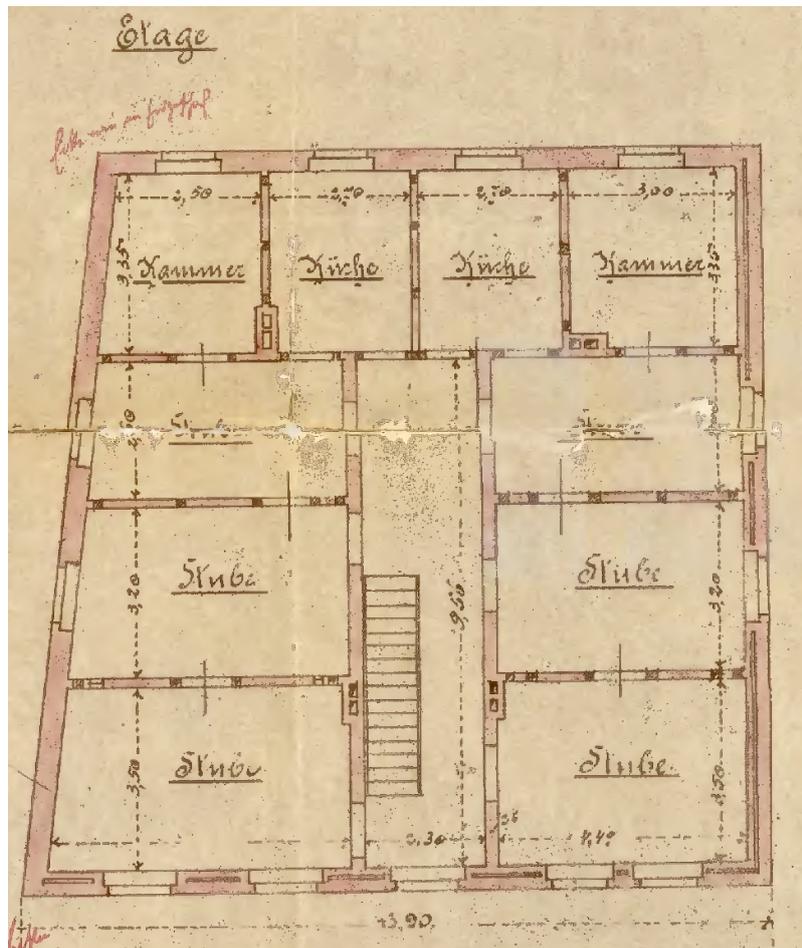


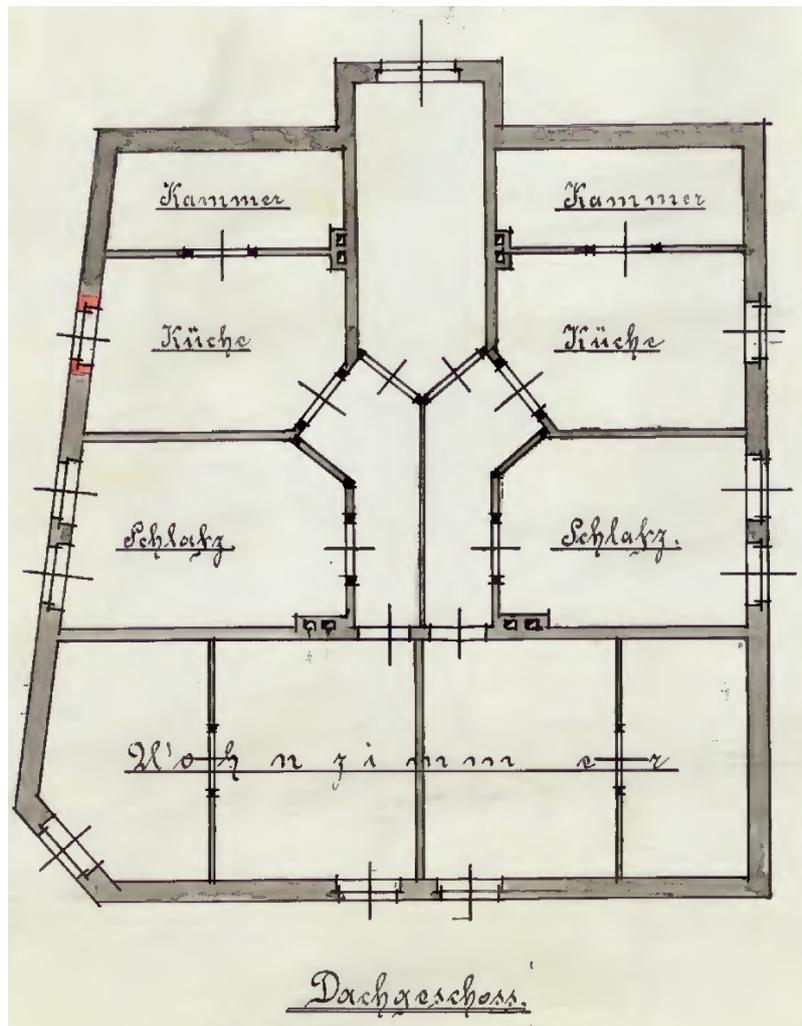
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss







VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Az els? benyomás

Dieses historische Mehrfamilienhaus wurde ca. 1896 erbaut und befindet sich in sehr zentraler Lage der Bielefelder Innenstadt. Die Immobilie verfügt insgesamt über 6 Wohneinheiten und 2 kleine Gewerbeeinheiten auf ca. 395 m² Wohn- und Nutzfläche. Überzeugen wird Sie dieses Mehrfamilienhaus durch die Nähe zum Siegfriedplatz und die dadurch resultierende sehr gute Vermietbarkeit mit ansprechender Rendite. Die Größen und Schnitte der Wohneinheiten erfreuen sich einer großen Beliebtheit auf dem Wohnungsmarkt und sind somit dauerhaft und nachhaltig vermietet. Die Ausstattung und die Gebäudestruktur dieses Anlageobjekts erfreuen sich bereits einer zeitgemäßen Modernisierung. Das Mehrfamilienhaus überzeugt mit seinen Jugendstil typischen Elementen am Hauseingang, den Wohnungstüren und dem eleganten Holzgeländern. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein Gemeinschafts-Garten und mehrere Fahrrad-Abstellmöglichkeiten. Die Größen der baujahrestypischen Wohnungen variieren von ca. 38 m² bis ca. 68 m² Wohnfläche. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Részletes felszereltség

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE

EG, Laden 1, 1 Raum, ca. 24 m² Nutzfläche

EG, Laden 2, 1 Raum, ca. 21 m² Nutzfläche

EG, Wohnung 1, 1 Zimmer, ca. 24 m² Nutzfläche

EG, Wohnung 2, 2 Zimmer, ca. 40 m² Wohnfläche

1.OG Wohnung 3, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

1.OG Wohnung 4, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

2.OG, Wohnung 5, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

2.OG, Wohnung 6, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche zzgl. 30 m² Nutzfläche

Insgesamt sind ca. 395 m² vermietbare Fläche im Gebäude vorhanden. Die Flächenangaben wurden der Mietaufstellung und Flächenaufstellung des Eigentümers entnommen.

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Minden a helyszínr?!

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Bielefelder Innenstadt und auch zum Siegfriedplatz. Der Bielefelder Westen ist sehr begehrt und die Trendszone in Bielefeld. Hier finden Sie alles, was Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag brauchen. Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Fußläufig oder mit dem Rad erreichen Sie alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Apotheke, Supermärkte, Banken, Ärzte und Gastronomie befinden sich im nahen Umfeld. Eine Grundschule, Kindertagesstätten sowie weiterführende Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.1.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 170.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1896. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com