

Freiburg im Breisgau / Tiengen

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab sofort verfügbar

VP azonosító: 24022029



BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Áttekintés

VP azonosító	24022029
Hasznos lakótér	ca. 148 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	4
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1971
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.600 EUR
További költségek	350 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2000
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	28.02.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	184.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan





VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan





VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

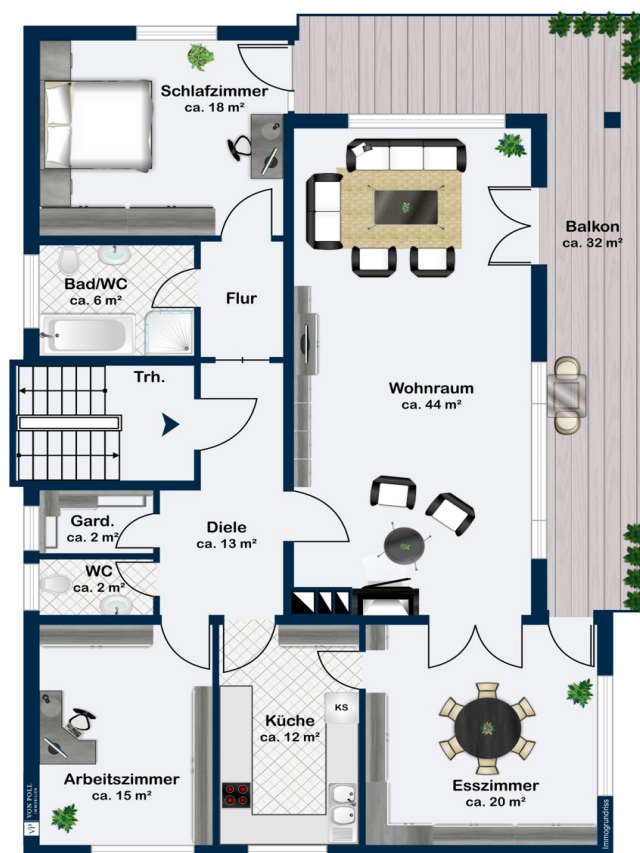
## Az ingatlan





VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Alaprajzok



1. Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Az els? benyomás

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Zimmer, wovon 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Esszimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind, welche frisch renoviert wurden.

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Részletes felszereltség

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kachelofen mit Sitzbank, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden, und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente.

Die Einbauküche ist ausreichend ausgestattet und bietet viel Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht im Mietpreis enthalten ist und kann gegen eine Gebühr vom Vermieter übernommen werden.

Ein weiteres Argument dieser Immobilie sind die beiden Stellplätze auf dem Grundstück, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten kann.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt. Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 184.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist F. Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.



VP azonosító: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Erwinstraße 1 Fribourg  
E-Mail: freiburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)