

Kitzbühel – Kitzbühel

# Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

VP azonosító: 0441244



BÉRLETI DÍJ: 2.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Áttekintés

VP azonosító	0441244
Hasznos lakótér	ca. 92 m <sup>2</sup>
Tető formája	Nyeregtető
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Bérelti díj	2.700 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Az ingatlan



VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Az ingatlan



VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Az ingatlan



**Ihre Immobilienspezialisten  
in Kitzbühel und Umgebung.**  
Für Sie in den besten Lagen.



VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Az els? benyomás

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.



VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Részletes felszereltség

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

**VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Minden a helyszínr?!

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## További információ / adatok

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautions: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)