Hochfilzen

Bezaubernde Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

VP azonosító: 0441210

VÉTELÁR: 785.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Áttekintés

VP azonosító	0441210
Hasznos lakótér	ca. 108 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2004

Vételár	785.000 EUR
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 2 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Az ingatlan

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Az ingatlan

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Az ingatlan

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Az els? benyomás

Inmitten von grünen Wiesen mit einem traumhaftem Blick in die umliegende Bergwelt auf einem ca. 1.129 m² großen Grundstück liegt dieses Tiroler Haus mit drei Wohneinheiten. Der typische Tiroler Sichtdachstuhl, die exklusive Küche und der heimelige Kachelofen, der in kalten Wintertagen eine wohltuende Wärme ausstrahlt, sind die Hauptmerkmale dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung. Im Sommer lädt der großzügige Garten sowie die beiden Balkone mit traumhaften Panoramablick zum verweilen ein.

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Részletes felszereltség

- sonnige Lage
- Panoramablick
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Einbauküche

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Minden a helyszínr?l

Hochfilzen liegt gesäumt in den Leoganger Steinbergen, Loferer Steinbergen und den Kitzbühler Alpen und sorgt mit seinen Skipisten, Langlaufloipen und Wanderwegen für sportliche Höhepunkte. Im Sommer spricht vor allem der klare Pillersee für sich und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Durch den alljährlich stattfindenden Biathlon Weltcup ist Hochfilzen weit bekannt und gilt somit als Biathlonhochburg. Neben dem Skigebiet vor Ort erreichen Sie weitere Gebiete in nur wenigen Fahrminuten. Auch die nächsten größeren Orte wie Saalfelden, Kitzbühel oder Salzburg liegen im Umkreis von 30 Autofahrminuten.

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com