

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

VP azonosító: 0441254



VÉTELÁR: 990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 71 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 382 m²

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Áttekintés

VP azonosító	0441254
Hasznos lakótér	ca. 71 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	990.000 EUR
Ház	
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.06.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	84.60 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

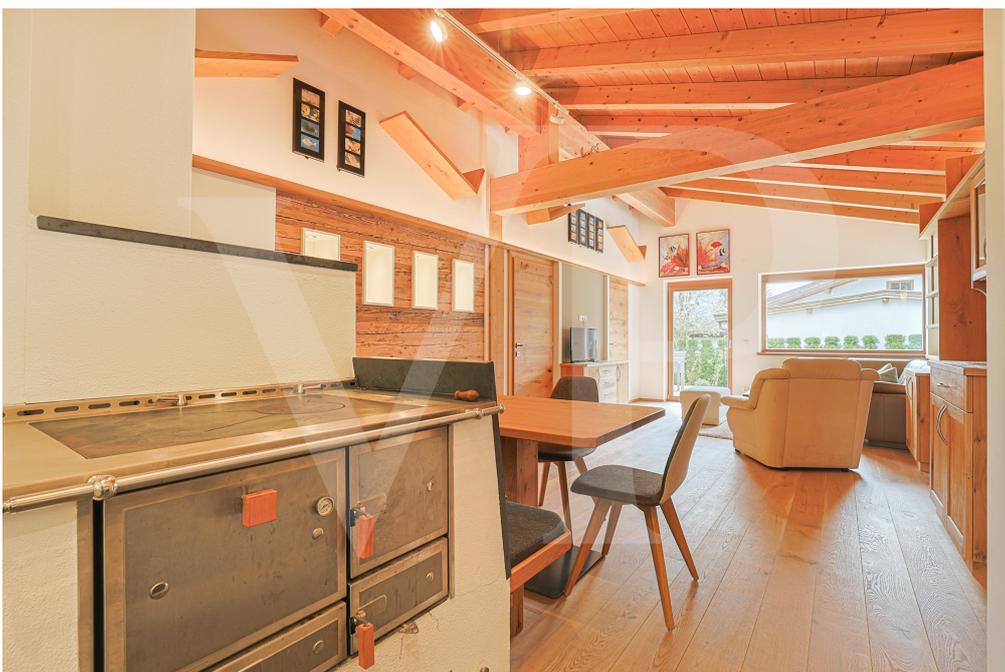
VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan



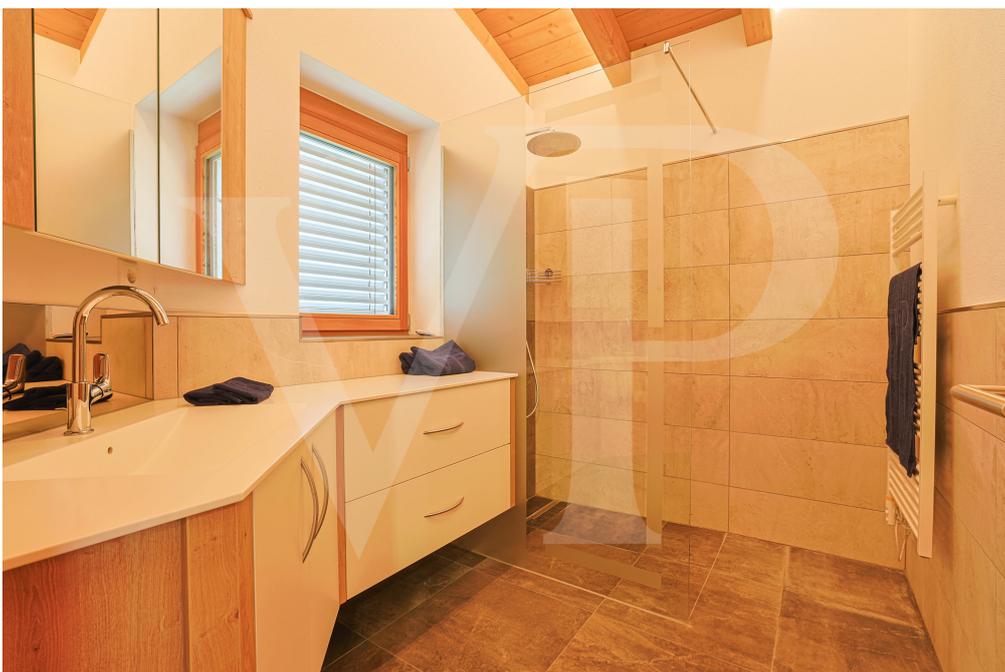
VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan



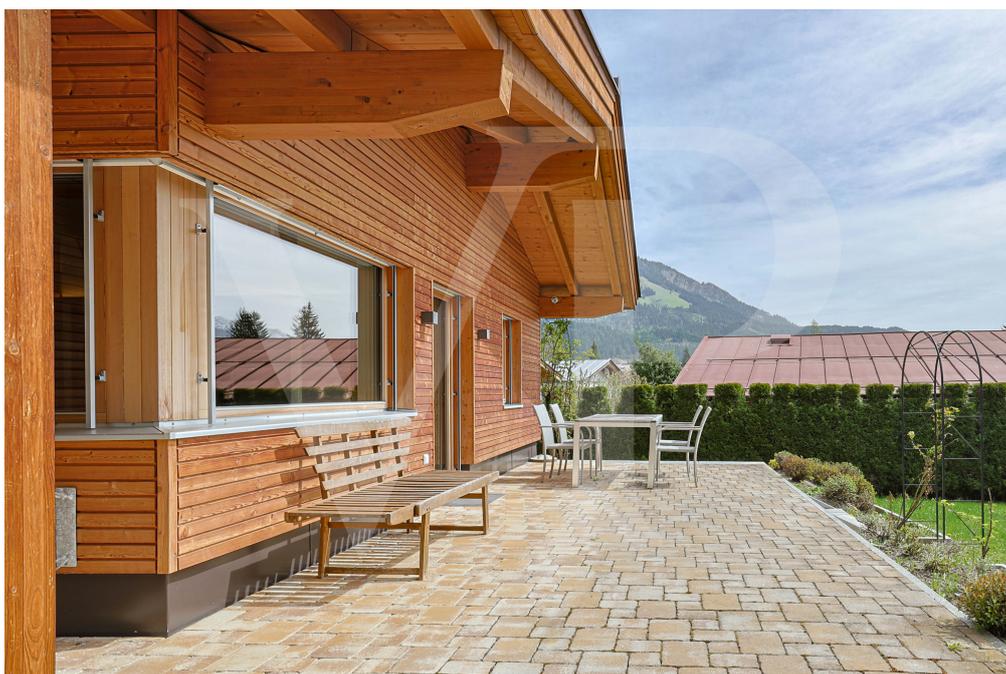
VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan



VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan



**Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.**

Für Sie in den besten Lagen.



VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Az els? benyomás

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Részletes felszereltség

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Minden a helyszínr?!

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

VP azonosító: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com