

Pforzheim

Neuwertige 3 Zimmerwohnung am Sedanplatz

VP azonosító: 24048028



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.050 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90,18 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Áttekintés

VP azonosító	24048028
Hasznos lakótér	ca. 90,18 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	30.01.2025
EMELET	5
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2021

Bérelti díj	1.050 EUR
További költségek	225 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.02.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	95.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



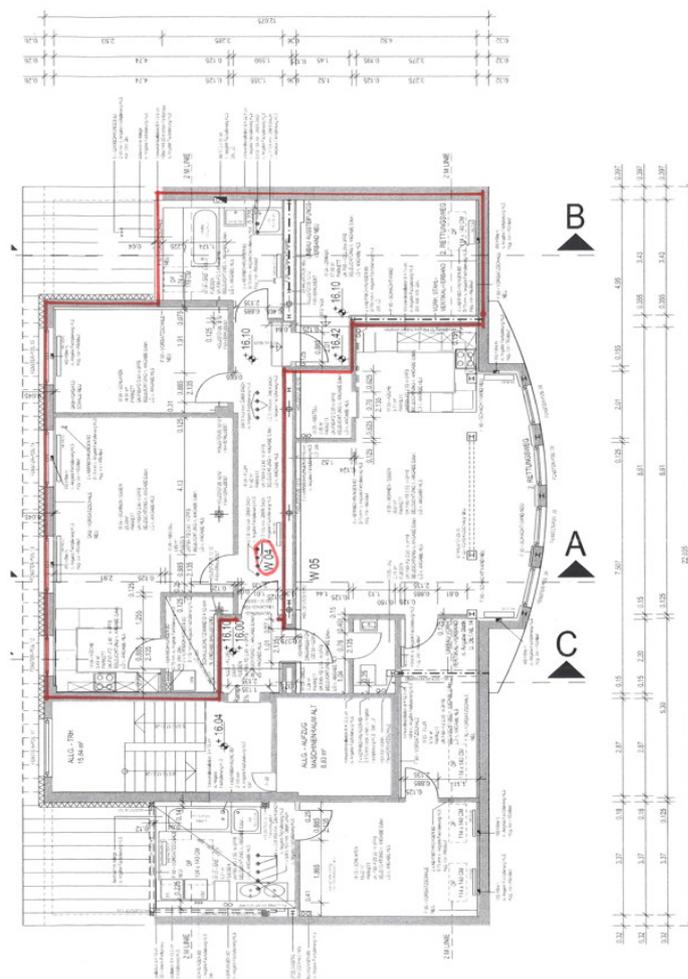
VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Az els? benyomás

Die angebotene Wohnung im 5. OG eines kernsanierten Mehrfamilienhauses hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut. Die Wohnung ist zum 01.02.2025 bezugsbereit. Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen: - 3 letzte Einkommensnachweise - Schufaauskunft - Selbstauskunft

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Részletes felszereltség

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- neue Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Minden a helyszínr?!

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Urbanes Wohnen neu erleben!

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24048028 - 75173 Pforzheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com