

Pforzheim

Neuwertige 2,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

VP azonosító: 24048027



BÉRLETI DÍJ: 920 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,91 m² • SZOBÁK: 2.5



O	Áttekintés
0	Az ingatlan
0	Áttekintés: Energia adatok
0	Alaprajzok
0	Az els? benyomás
0	Részletes felszereltség
0	Minden a helyszínr?l
0	További információ / adatok
0	Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24048027
Hasznos lakótér	ca. 87,91 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
EMELET	5
Szobák	2.5
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2021

920 EUR
250 EUR
keine Mieterprovision
Karbantartott
Vendég WC, Beépített konyha



Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.02.2031

Energetikai tanúsítvány
95.00 kWh/m²a
С
1958























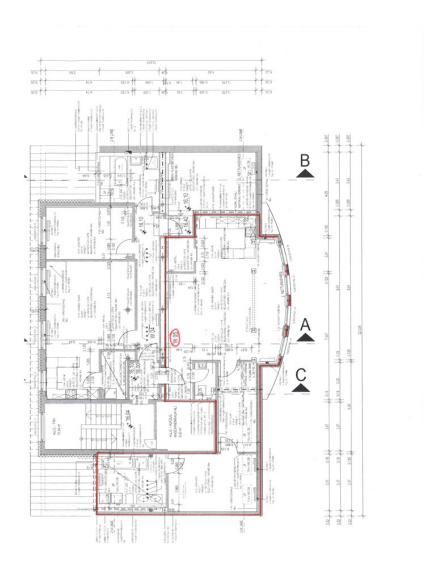








Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.



Az els? benyomás

Die angebotene Wohnung ist im 5. OG eines kernsanierten Geschäfts/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug
gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil. Die
Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche,
einen Abstellraum, ein kleines Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC
sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die
Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine Küche wurde vom Vermieter
eingebaut und ist im Mietpreis enthalten. Die Wohnung ist ab 01.12.2024 bezugsbereit.
Eine weitere, kleinere Wohnung ist derzeit im gleichen Haus ebenfalls verfügbar.
Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns
folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen: - 3 letzte
Einkommensnachweise - Schufaauskunft - Selbstauskunft



Részletes felszereltség

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller



Minden a helyszínr?l

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Urbanes Wohnen neu erleben!



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com