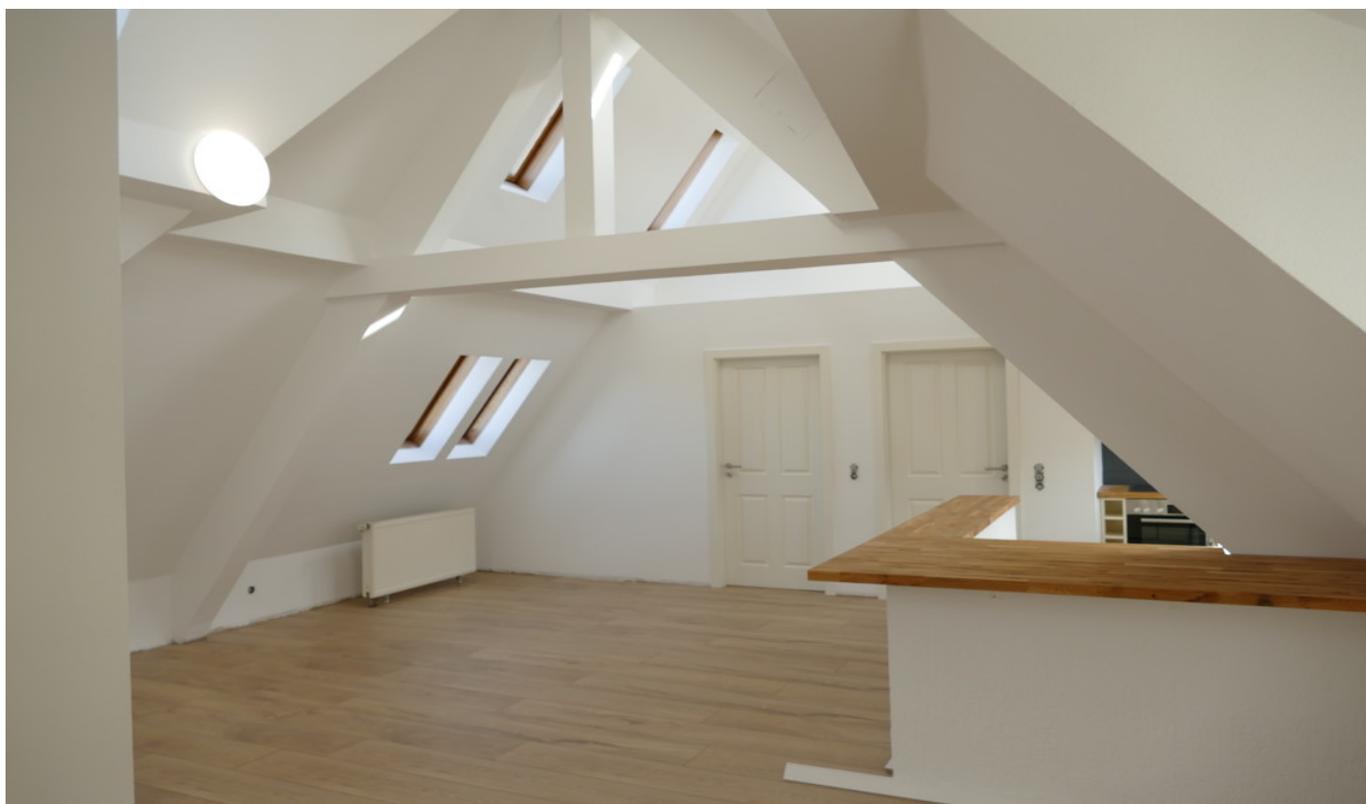


Pforzheim

# Ruhige Altbauwohnung in Parknähe - kernsaniert!

VP azonosító: 22048029



BÉRLETI DÍJ: 910 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Áttekintés

VP azonosító	22048029	Bérelti díj	910 EUR
Hasznos lakótér	ca. 87 m <sup>2</sup>	További költségek	220 EUR
Szobák	3	Modernizálás / Felújítás	2022
Hálósobák	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1903	Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

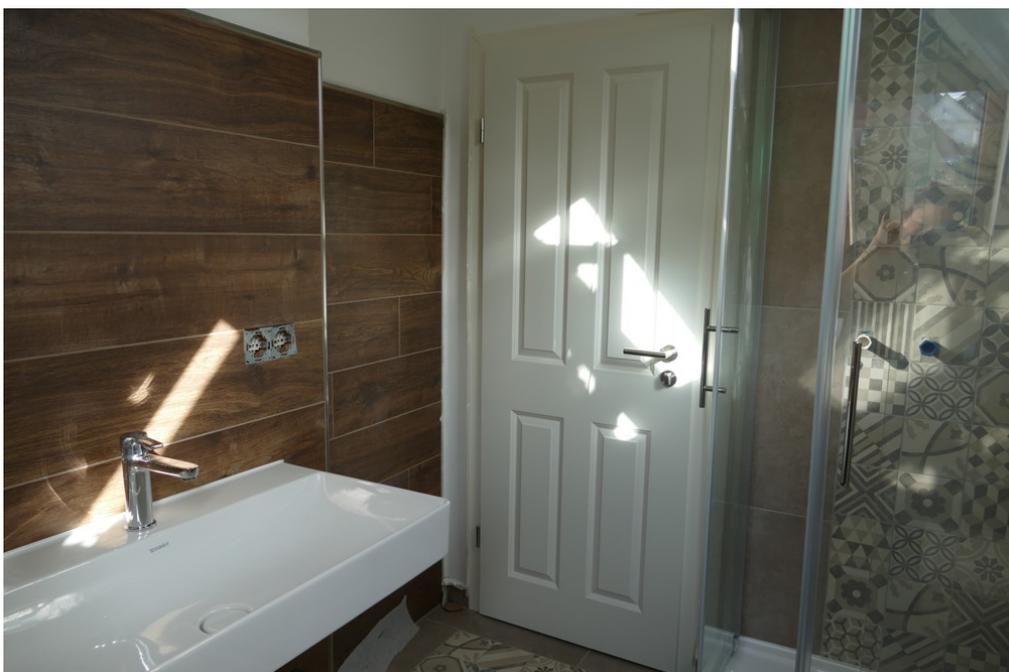
VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Az els? benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Altbauwohnung mit Charme. 16 Dachfenster lassen die Wohnung lichtdurchfluten. Im sechs Parteienhaus befindet sich die DG im 5 Obergeschoss. Die Küche bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung und ist im Mietpreishalten, inklusive einer Waschmaschine. Im Schlafzimmer steht eine Badewanne - Wellness pur. Neben dem Badezimmer findet man ein weiteres Gäste -WC Die Wohnung wurde 2022 kernsaniert und steht zum 01.01.25 zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Schmuckstück bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Minden a helyszínr?!

Wunderschöne Lage direkt am Park, mit Blick in den Schwarzwald

VP azonosító: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

---

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim  
E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)