

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Attraktive Wohnung in ruhiger & zentraler Lage in Fürstenfeldbruck

VP azonosító: 24179051



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 415.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Áttekintés

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| VP azonosító | 24179051 |
| Hasznos lakótér | ca. 79 m ² |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | 13.11.2024 |
| EMELET | 2 |
| Szobák | 3 |
| Hálósobák | 2 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1968 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Mélygarázs |

| | |
|-----------------------------|---|
| Vételár | 415.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizálás / Felújítás | 2001 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Vendég WC, Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|----------------|---|-----------------------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Olaj | Végső energiafogyasztás | 125.00 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 18.03.2031 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| Energiaforrás | Olaj | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1968 |

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Az els? benyomás

VON-POLL-IMMOBILIEN präsentiert Ihnen eine wunderschön ausgestattete Etagenwohnung in zentraler Lage in Fürstenfeldbruck. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und ist sowohl verkehrstechnisch wie einkaufstechnisch super angebunden. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und getrenntem WC, einem Flur und einer Diele. Zu der Wohnung gehören ein Balkon am Wohnzimmer, ein Kellerraum mit Strom und Licht sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Részletes felszereltség

Raumgrößen:

- * Wohnzimmer 20,77 m²
- * Schlafzimmer 16,02 m²
- * Kinderzimmer 10,38 m²
- * Abstellraum 1,94 m²
- * Diele 11,63 m²
- * WC 3,32 m²
- * Bad 4,44 m² mit Handtuchheizkörper
- * Küche 7,32 m²
- * Balkon 4,47 m²; uneinsehbar durch Baumbestand

Bodenbeläge:

- * Fliesen in Küche, Bad, WC
- * Teppichboden im Schlafzimmer
- * Parkett im Wohnzimmer, Kinderzimmer, Diele & Flur

Renovierungen:

- * Fenster neu 2000
- * Heizung 2001
- * Türen Vollholz 2001
- * Böden Parkett 2003
- * Wohnungstür mit Dreifachverriegelung 2001

Ausstattung:

- * Markise am Balkon 2023
- * Einbaulampen in der Küche, Flur & Diele
- * Holzdecken mit Halogenspots
- * Einbauküche ohne Ablöse
- * Waschmaschine- und Trockneranschluß im WC
- * SAT-Anlage
- * Spielplatz
- * Fahrradkeller
- * Trockenraum für Wäsche
- * Kellerabteil mit Strom und Licht

Betriebskosten:

- * umlagefähige Betriebskosten 2.611,48 Euro
- * nicht umlagefähige Betriebskosten 940,14 Euro
- * Hausgeld 390,00 Euro incl. Einstellung in die Rücklagen mtl.
- * Rücklagen 6.792,23 Euro

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Minden a helyszínr?!

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Die Haus-in-Haus-Wohnung liegt fast mitten in der Stadt Fürstenfeldbruck. Sie sind in 3 Minuten zu Fuß im City-Point und 3 Minuten später auf dem Viehmarktplatz oder in der Innenstadt. An der Amper und mitten in der Natur sind Sie in 3 Minuten zu Fuss.

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24179051 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com