

Eybach

1,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles und Kapitalanleger

VP azonosító: 24120031



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 89.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 32,9 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Áttekintés

VP azonosító	24120031	Vételár	89.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 32,9 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 4.760,00 € (inkl. MwSt.)
Szobák	1.5	Modernizálás / Felújítás	2022
Hálósobák	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1991	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Köngyű földgáz	Végsű energiafogyasztás	123.90 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	15.03.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Erdgeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet. Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild. Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Részletes felszereltség

- *Wohn-/Schlafraum
- *Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum
- *Doppelparker

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Minden a helyszínr?!

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24120031 - 73312 Eybach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com