

Schlierbach

2-Familienhaus mit traumhaftem Grundstück und Ausbaureserve

VP azonosító: 24120022



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 619.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 834 m²

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Áttekintés

VP azonosító	24120022
Hasznos lakótér	ca. 185 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	8
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Garázs

Vételár	619.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.10.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	354.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht dieses in Massivbauweise erbaute 2-FH inkl. 3 Garagen und einem traumhaften Garten in beliebter und ruhiger Lage von Schlierbach. Das 834qm große Eckgrundstück bietet Ihnen viel Erholung im Grünen. Zudem lässt der Bebauungsplan auch eine Erweiterung des Hauses zu. Dazu kommt eine sehr große Ausbaureserve im Dachgeschoss. Ausgebaut und mit Gauben versehen, bietet sich Ihnen hier eine fantastische Aussicht und noch mehr Wohnraum. Die beiden Wohnungen (jeweils 92,5qm) sind nahezu identisch gebaut: •Ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse im EG bzw. dem Wintergarten im OG •Ein Elternschlafzimmer •2 weitere Zimmer (Kinder- oder Arbeitszimmer) •Eine große Wohn-Küche (ohne Einbauküche) •Ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschbecken •Ein sep. WC Im Untergeschoss befinden sich dann noch zwei sehr große Kellerräume, eine Waschküche, ein Hobbyraum und der Technikraum. Der große Hof mit den 3 Einzelgaragen bietet dazu noch viel Platz für Ihren Fuhrpark.

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Részletes felszereltség

Die beiden Wohnungen sind im Hinblick auf die Baujahr-typischen Bäder, der Küchen und der Boden- und Wandbeläge renovierungsbedürftig.

Am Haus selbst sind folgende Renovierungen bereits erfolgt:

- Neuer Brenner der Ölheizung (2023)
- Neue Haustüre (2022)
- Kunststofffenster im gesamten Haus (1990)
- Fassadenverkleidung (1990)

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Minden a helyszínr?!

Das Haus befindet sich einer ruhigen Wohngegend. Das beliebte Schlierbach ist umgeben von viel Grün und Natur. Wander- und Fahrradwege ermöglichen zahlreiche Freizeitbeschäftigung nah an der Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Bank, Getränkemarkt und eine Tankstelle sind vorhanden. Die Anbindung nach Kirchheim und Göppingen ist über die Bundesstraße 297 sehr gut.

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 354.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24120022 - 73278 Schlierbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com