

Ebersbach

# Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

VP azonosító: 24120015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 189.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53,82 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Áttekintés

VP azonosító	24120015
Hasznos lakótér	ca. 53,82 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	189.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.02.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

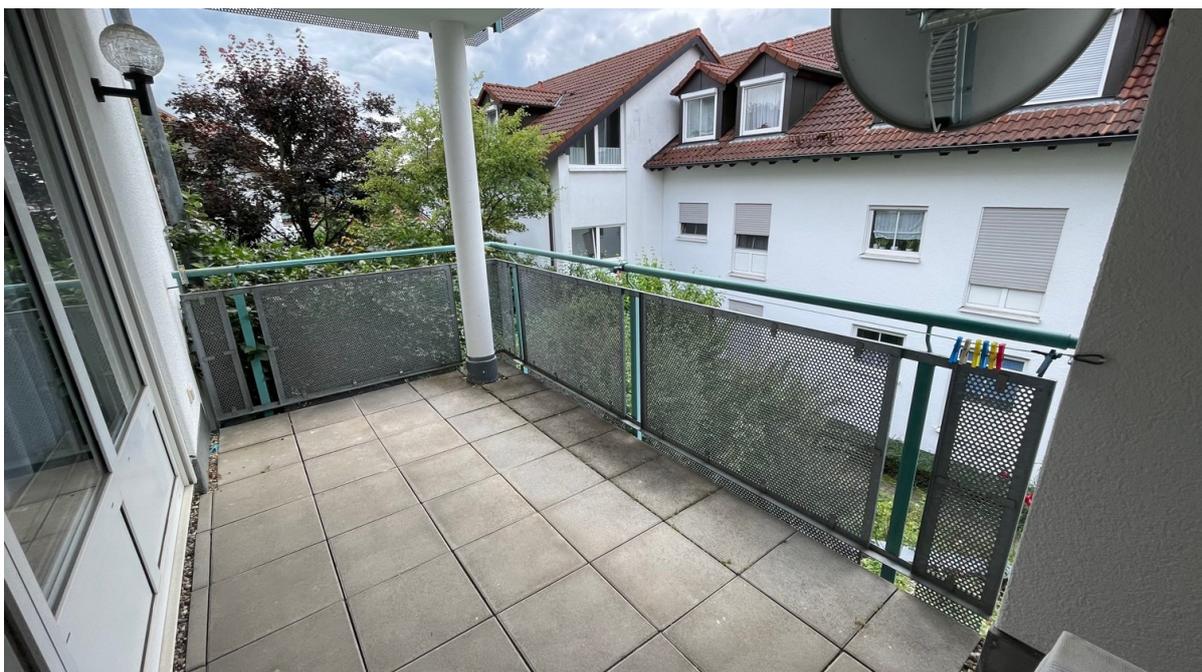
VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



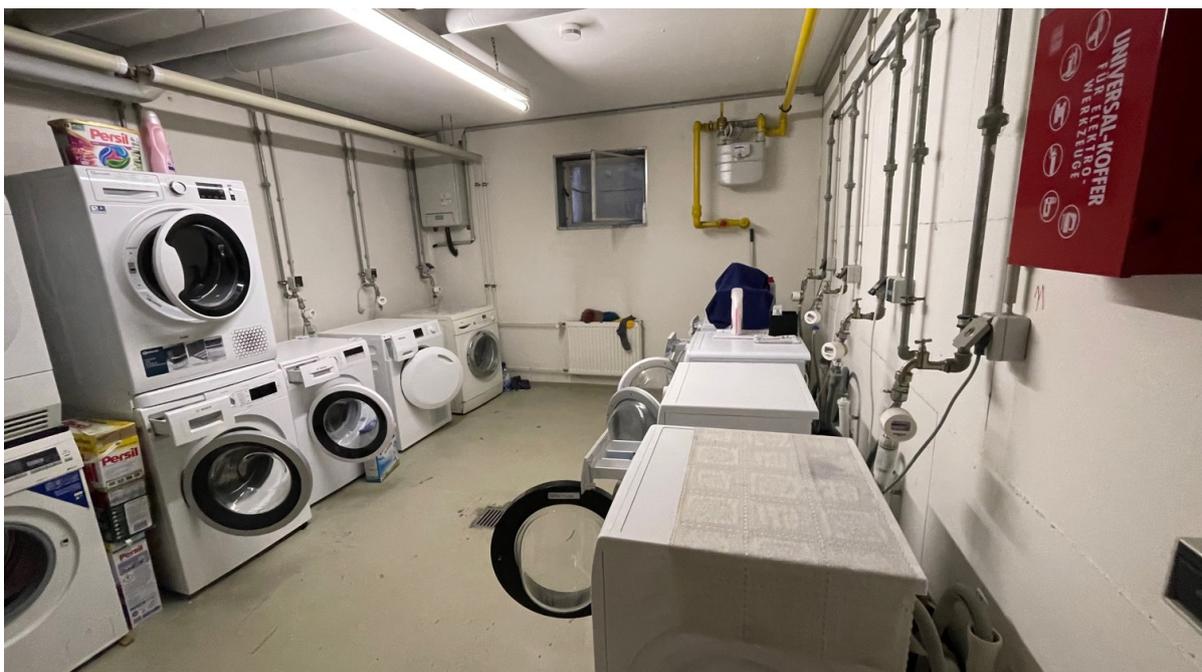
VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Az els? benyomás

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Részletes felszereltség

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

**VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach**

## Minden a helyszínr?!

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)