

Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum in hervorragender Lage von Quakenbrück

VP azonosító: 24196040-1



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 285 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	24196040-1	Bérelti díj	285 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024	További költségek	71 EUR
Szobák	1	Iroda/rendel?	Irodafelület
ÉPÍTÉS ÉVE	1875	Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Teljes terület	ca. 37 m ²
		Modernizálás / Felújítás	2014
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
		Bérelhet? terület	ca. 37 m ²

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	28.02.2033	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1875

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

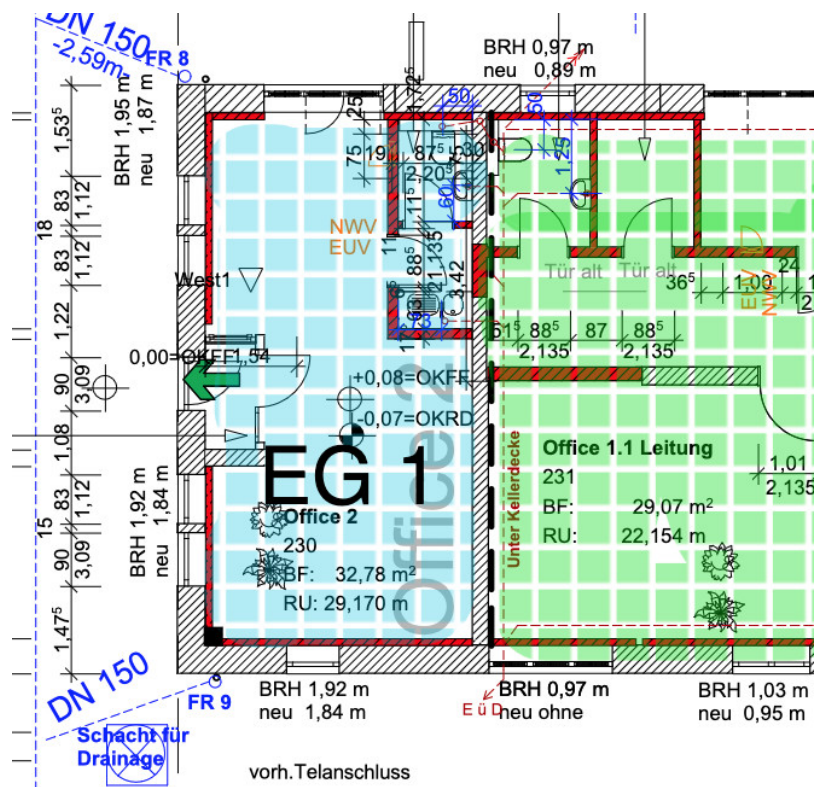
Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Az els? benyomás

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie dieser neuwertige Büroraum in absolut zentraler Lage. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich daher in einem sehr guten und modernen Zustand. Der großzügig geschnittene Büroraum bietet auf einer Fläche von ca. 37 m² ideale Möglichkeiten. Dienstleister sind hier ebenso willkommen wie Therapeuten oder andere Freiberufler. Ebenfalls bietet der Büroraum eine kleine Teeküche und ein WC. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

- * Einzelner Büroraum
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * WC und Teeküche
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Allgmeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24196040-1 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com