

Idstein

Geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer Apartment in der Altstadt

VP azonosító: 24192050



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 640 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43,3 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Áttekintés

VP azonosító	24192050	Bérelti díj	640 EUR
Hasznos lakótér	ca. 43,3 m ²	További költségek	150 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.01.2025	Modernizálás / Felújítás	2021
Szobák	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hálósobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1605		

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az ingatlan



VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az ingatlan



VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az ingatlan



VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az ingatlan



VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az ingatlan



VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Az els? benyomás

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines einzigartigen und besonderen Fachwerkhauses aus dem Jahr 1605, das nicht nur professionell, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig vom Bauherrn modernisiert wurde, befindet sich diese entzückende 2-Zimmer Wohnung. Aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine alleinstehende Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt. Wer sich für diese Wohnung und dieses Haus entscheidet, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen können. Die Wohnung steht ab dem 01.01.2025 oder nach Absprache auch gern früher (ab dem 20.12.2024) einem neuen Mieter zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen diese äußerst charmante und individuelle Wohnung. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Részletes felszereltség

WOHNUNG ALLGEMEIN

- geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur im Wohn- und Schlafräum
- lehmverputzte Wände
- modern ausgestattetes Duschbad
- teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- teilweise offene Fachwerkoptik
- Original-Holzfenster in der Küche (gem. denkmalschutzrechtlichen Vorgaben)
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

INVENTAR

- Esstisch und 4 Stühle
- Sofa
- 3-er Set Couchtisch
- Vorhänge
- Kleiderschrank
- Bett
- Nachttisch
- Pendelleuchte
- Wandleuchten
- Einbauküche

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Minden a helyszínr?!

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt. Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt! Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

További információ / adatok

H

VP azonosító: 24192050 - 65510 Idstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com