Idstein

Großzügiger Wohntraum über der Idsteiner Altstadt

VP azonosító: 24192030

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 132,18 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Áttekintés

VP azonosító	24192030
Hasznos lakótér	ca. 132,18 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Kett?s, 75 EUR (Bérlés)

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2025
Energiaforrás	H?er?m?

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	56.00 kWh/m²a

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

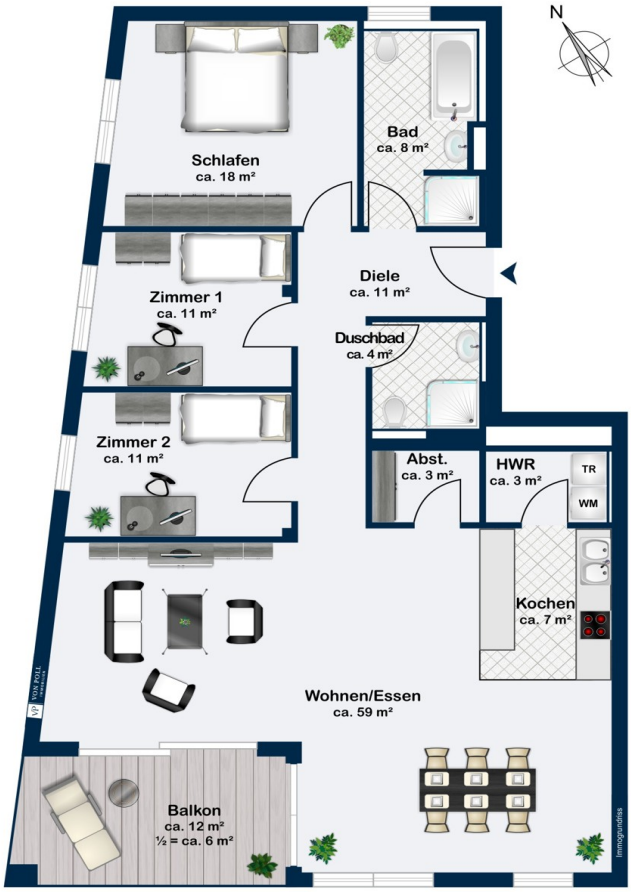
Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht ab sofort diese über der Idsteiner Altstadt gelegene, lichtdurchflutete, barrierefreie 4-Zimmer Wohnung in einem überwiegend von Eigentümern bewohnten 7-Parteien-Haus. Neben dem ohnehin einmaligen Blick ins Grüne und über die Stadt direkt auf den Hexenturm, der gerade am Abend zu einem faszinierenden Spektakel wird, überzeugt der großzügige Schnitt sowie die moderne Ausstattung . Bestechend ist das fast 50 qm große Wohnzimmer mit seinen Blickachsen und der offenen Einbauküche sowie den 2 Ausgängen zu dem S/W Balkon. Ein geräumiges Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer z.B. für Home-Office und/oder Gäste, ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein zweites Duschbad stehen Ihnen in dieser geschmackvollen Wohnung zur Verfügung. Neben der Diele, die ausreichend für Garderobe & Co. ermöglicht, gibt es noch einen praktischen Abstellraum sowie einen von der Küche aus zugänglichen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Abgerundet wird die Wohnung neben den üblichen Kellerräumen durch 2 komfortable Duplex-Stellplätze, die mit je 75 Eur extra berechnet werden. Für eine Besichtigungsabstimmung stehen wir gerne als Ansprechpartner zur Verfügung und freuen uns über Ihre Anfrage.

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Részletes felszereltség

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in den Bädern und in der Küche sowie in den Abstellräumen
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster, dreifachverglast
- Be- und Entlüftungssystem in den Wohnräumen
- Homeway Multimedia Heimnetzwerk
- Freisprechanlage mit Videokontrolle
- Einbauküche mit E-Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, 2 Barhocker
- Gäste WC mit Dusche, E-Handtuchheizkörper, Spiegel mit integrierter Beleuchtung, Handtuchhalter
- Hauptbad mit Dusche und Wanne, E-Handtuchheizkörper, Spiegelschrank, Handtuchhalter
- Waschmaschinen-/ Trockneranschluss i.d. Wohnung
- Überdachter Balkon mit S/W Ausrichtung
- Außenzapfstelle
- Kellerraum
- 2 Multiparker Stellplätze

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Minden a helyszínr?l

Ruhige, beliebte Blicklage, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die nächste Bushaltestellte befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese liebenswerte Stadt , die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert , 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen. VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - Wenige Gehminuten bis zum Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 1,5 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 56.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24192030 - 65510 Idstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com