

Kassel

Bad-Wilhelmshöhe/Dönche: Einzigartige Penthouse-Wohnung mit 2 Terrassen und sensationellem Ausblick

VP azonosító: 24099008



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 243 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Áttekintés

VP azonosító	24099008	Bérelti díj	2.550 EUR
Hasznos lakótér	ca. 243 m ²	További költségek	750 EUR
Szobák	3	Lakás	Penthouse
Hálószobák	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
FÜRDŐSZOBÁK	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	2023	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 80 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.09.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	19.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az ingatlan



VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Az els? benyomás

Großzügig und modern präsentiert sich diese besondere Penthouse-Wohnung im 4. Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit insgesamt ca. 243 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis und viel Platz für den anspruchsvollen 2-3 Personenhaushalt. Das Herzstück der Wohnung ist der überaus große Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Kamin sowie direktem Zugang auf eine der zwei sonnigen Terrassen. Ein Duschbad, ein Zimmer, ein Schlafbereich mit separater Ankleide, angrenzendem Badezimmer und Zugang auf die zweite Terrasse sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden die Vorzüge dieser schönen Immobilie ab. Die Ausstattung ist gehoben und beinhaltet weiße Türen, Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 2 Bäder, eine freistehende Badewanne sowie eine moderne Einbauküche mit Kochinsel. Neben der gehobenen Ausstattung und dem großzügigen Grundriss überzeugt die Immobilie durch die einmalige Aussicht. Hier genießen Sie ein unvergleichliches Wohnambiente mit absoluter Privatsphäre. Die Wohnung soll langfristig vermietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre.

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in Kassel Bad-Wilhelmshöhe in direkter Nähe zum Naturschutzgebiet Dönche. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants sind im näheren Umkreis vorhanden und bequem zu erreichen. Für Sportliebhaber bieten sich durch den nahegelegenen Tennisplatz, die Therme sowie den Golfplatz im Habichtswald zahlreiche Annehmlichkeiten. Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahn ist gegeben. Der ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe ist nur wenige Minuten entfernt.

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 19.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24099008 - 34131 Kassel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Agathe Brzek

Wilhelmshöher Allee 322 Kassel
E-Mail: kassel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com