

Mellrichstadt

# EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

VP azonosító: 24221066



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 120.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 162 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 752 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Áttekintés

VP azonosító	24221066	Vételár	120.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 162 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	7	Modernizálás / Felújítás	2001
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	2	Felszereltség	Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	1922		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Garázs		

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	17.07.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	447.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1922

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Az ingatlan





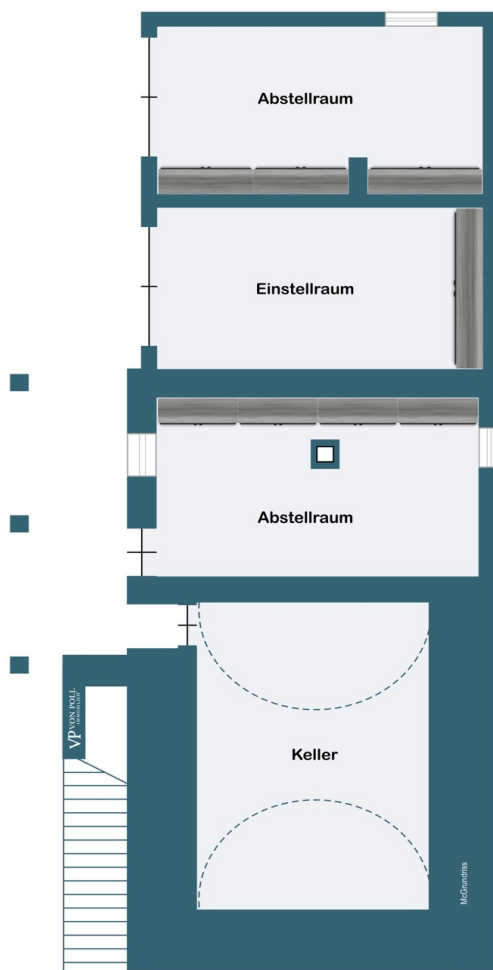
VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

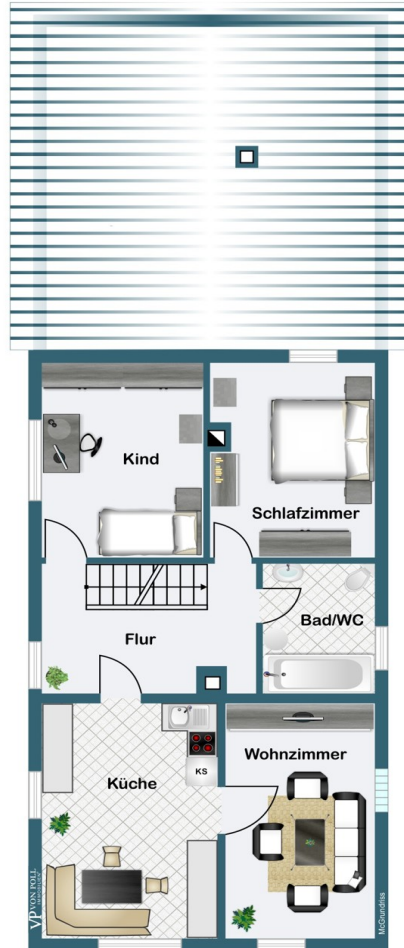
## Az ingatlan



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt**

## Az els? benyomás

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m<sup>2</sup> eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz. Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert. Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Részletes felszereltség

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Minden a helyszínr?!

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön. Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

**VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 447.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist H.



VP azonosító: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marion Englert

---

Bahnhofstraße 2 Hassfurt  
E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)