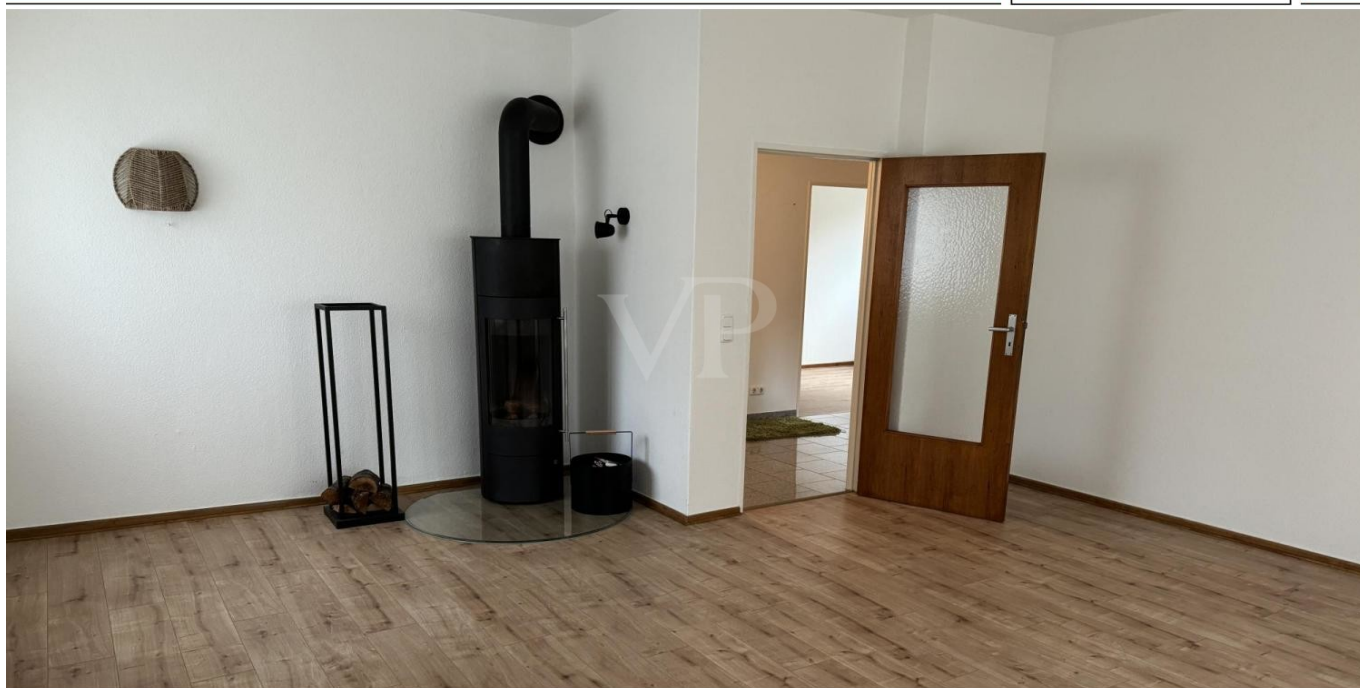


Berlin / Frohnau – Frohnau

Drei-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage inkl. Garage

VP azonosító: 25045004



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 960 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79,96 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Áttekintés

VP azonosító	25045004	Bérelti díj	960 EUR
Hasznos lakótér	ca. 79,96 m ²	További költségek	265 EUR
EMELET	1	Lakás	Emelet
Szobák	3	Modernizálás / Felújítás	2008
Hálósobák	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1965	Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 70 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Köngyű földgáz	Végsű energiafogyasztás	178.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	17.09.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az ingatlan



VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az ingatlan



VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az ingatlan



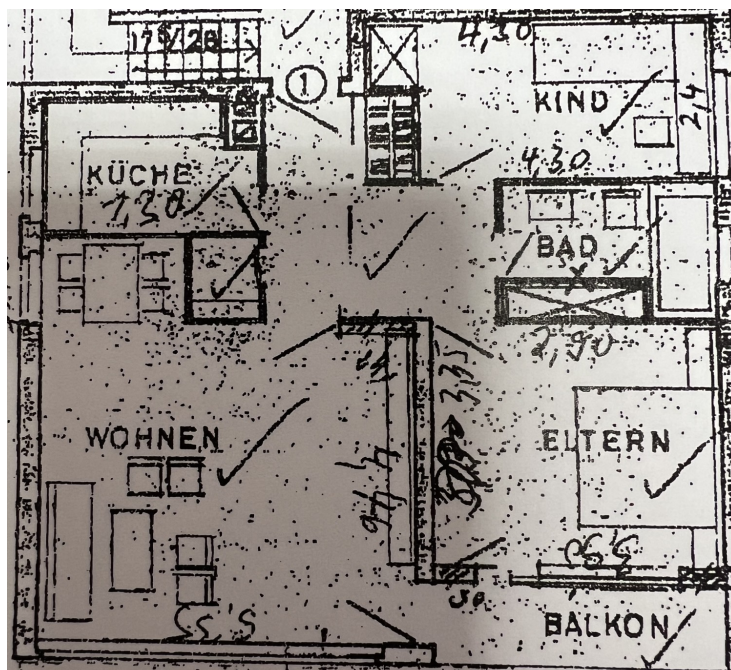
VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az ingatlan



VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az ingatlan



VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Az els? benyomás

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einem im Jahr 1965 erbauten Mehrfamilienhaus und besticht durch eine gepflegte Substanz und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie, die im Jahr 2008 letztmalig modernisiert wurde, bietet auf einer Wohnfläche von etwa 79,96 m² ein behagliches Wohnambiente. Besonders hervorzuheben ist die Ausstattungsqualität, die durch eine funktionale und gemütliche Einrichtung besticht. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei gut geschnittene Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer ausgelegt und bieten ausreichend Platz für einen ruhigen Rückzugsort. Das dritte Zimmer lässt sich vielseitig nutzen und kann sowohl als Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer dienen. Die zentrale Beheizung der Räume erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die auch an kälteren Tagen für eine angenehme Wärme sorgt. Der großzügige Wohnbereich ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet Zugang zum Balkon, der Ihnen die Möglichkeit eröffnet, sich an der frischen Luft zu entspannen und den Ausblick in die Umgebung zu genießen. Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und bietet genug Raum für alle notwendigen Küchengeräte. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitärelementen ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre zur täglichen Erfrischung. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Abstellraum im Keller, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte oder andere Gegenstände bietet. Die Wohnanlage selbst liegt in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch hervorragend an das städtische Verkehrsnetz angebunden ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung zu finden, was die Lage überaus attraktiv macht. Diese Etagenwohnung eignet sich ideal für Paare oder Singles, die eine gepflegte und funktionale Wohnumgebung in einem gut instandgehaltenen Wohnhaus suchen. Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung dieser ansprechenden Wohnung haben oder weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Immobilie bietet alle Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Der nächste Schritt zu Ihrem neuen Zuhause liegt nur einen Anruf entfernt.

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Részletes felszereltség

- Kaminofen im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Garten
- Balkon
- Garage
- Waschkeller
- Keller

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Minden a helyszínr?!

Berlin Frohnau liegt im nördlichsten Zipfel des Bezirks Reinickendorf. Mit seinen exklusiven Villen und Landhäusern gehört Frohnau zu dem gehobenen Ortsteil Reinickendorfs. Frohnau ist auch als Gartenstadt bekannt und überzeugt mit seiner Schönheit und Idylle. Im Zentrum dieses schönen Stadtteils befindet sich die S-Bahnlinie 1, mit der man eine perfekte Anbindung an die Berliner Innenstadt hat. Zudem verkehren die Buslinien 125, 220 und 806. Mit diesen gelangt man u.a. in den benachbarten Stadtteil Tegel, hier hat man Anschluss an die U-Bahnlinie 6, den Stadtteil Hermsdorf und an die angrenzenden brandenburgischen Gemeinden Glienicke/ Nordbahn und Schildow. Die zwei bekanntesten Plätze Frohnaus sind der Ludolfinger Platz und der Zeltinger Platz. Hier findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheken, Banken, Post etc.) sowie diverse kulinarische Einrichtungen. Der Autobahnanschluss A 111 Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Frohnau vereint das Gefühl in einer Großstadt leben zu dürfen und die Vorzüge einer beschaulichen und naturnahen Vorstadt zu genießen.

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.9.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25045004 - 13465 Berlin / Frohnau – Frohnau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlin - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com