

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

VP azonosító: 24045030



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Áttekintés

VP azonosító	24045030
Hasznos lakótér	ca. 49 m ²
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2013
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	950 EUR
További költségek	250 EUR
Modernizálás / Felújítás	2013
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőerő
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	31.07.2033
Energiaforrás	Hőerő

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	57.50 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Az els? benyomás

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Minden a helyszínr?!

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlin - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com