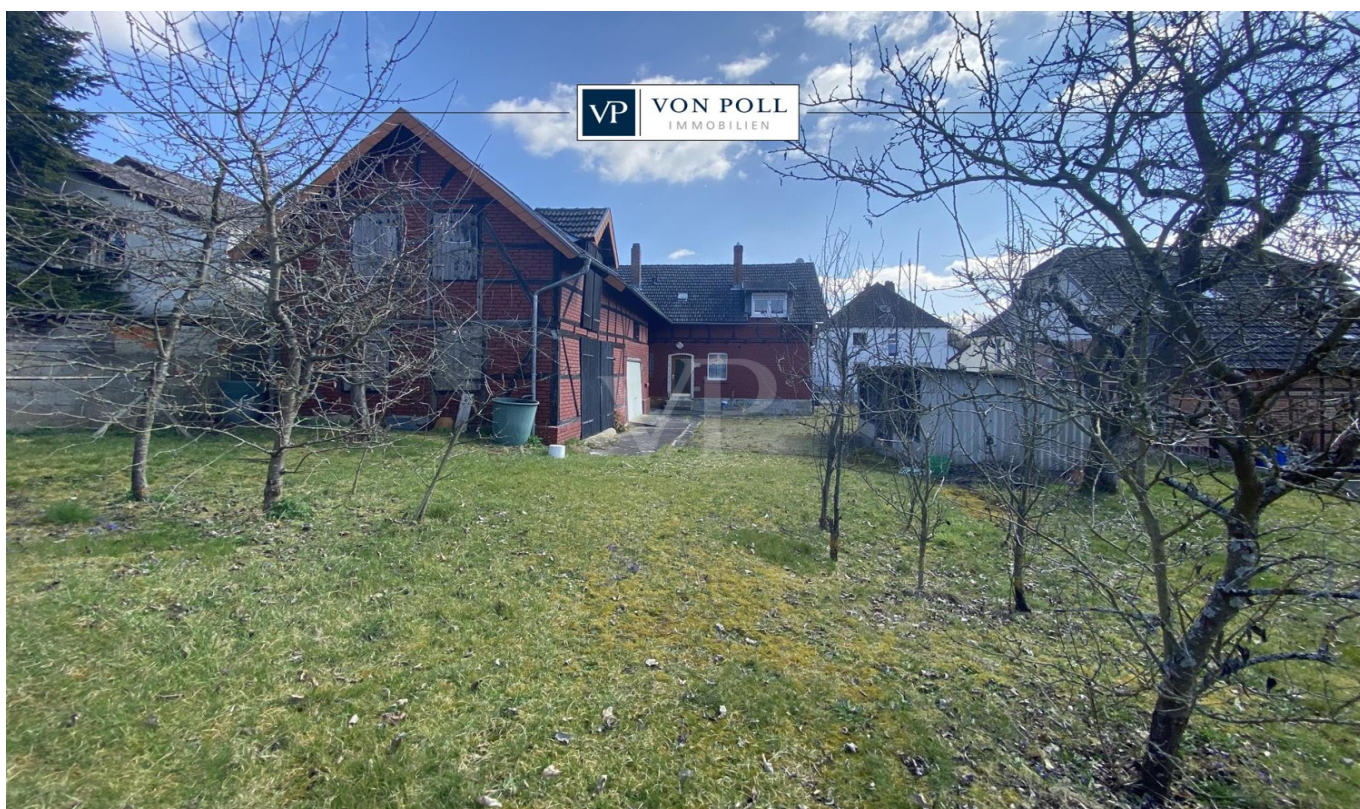


Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

VP azonosító: 25214004



VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 940 m²

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés

VP azonosító	25214004	Vételár	250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	4	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Kert / közös használat
ÉPÍTÉS ÉVE	1898		

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Köngyű földgáz	Végsű energiafogyasztás	108.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	19.04.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1898

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az els? benyomás

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee. Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie. Es steht eine Kernsanierung an. Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden. Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Minden a helyszínr?!

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com