

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

# Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

VP azonosító: 25214003



VÉTELÁR: 185.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 290 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Áttekintés

VP azonosító	25214003	Vételár	185.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>	Ház	Ikerház fele
Szobák	5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	1903		

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Köngyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	04.02.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	198.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1903

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan





VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az ingatlan



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Az els? benyomás

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz. Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf. Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen. Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Minden a helyszínr?!

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.2.2033. Endenergiebedarf beträgt 198.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)