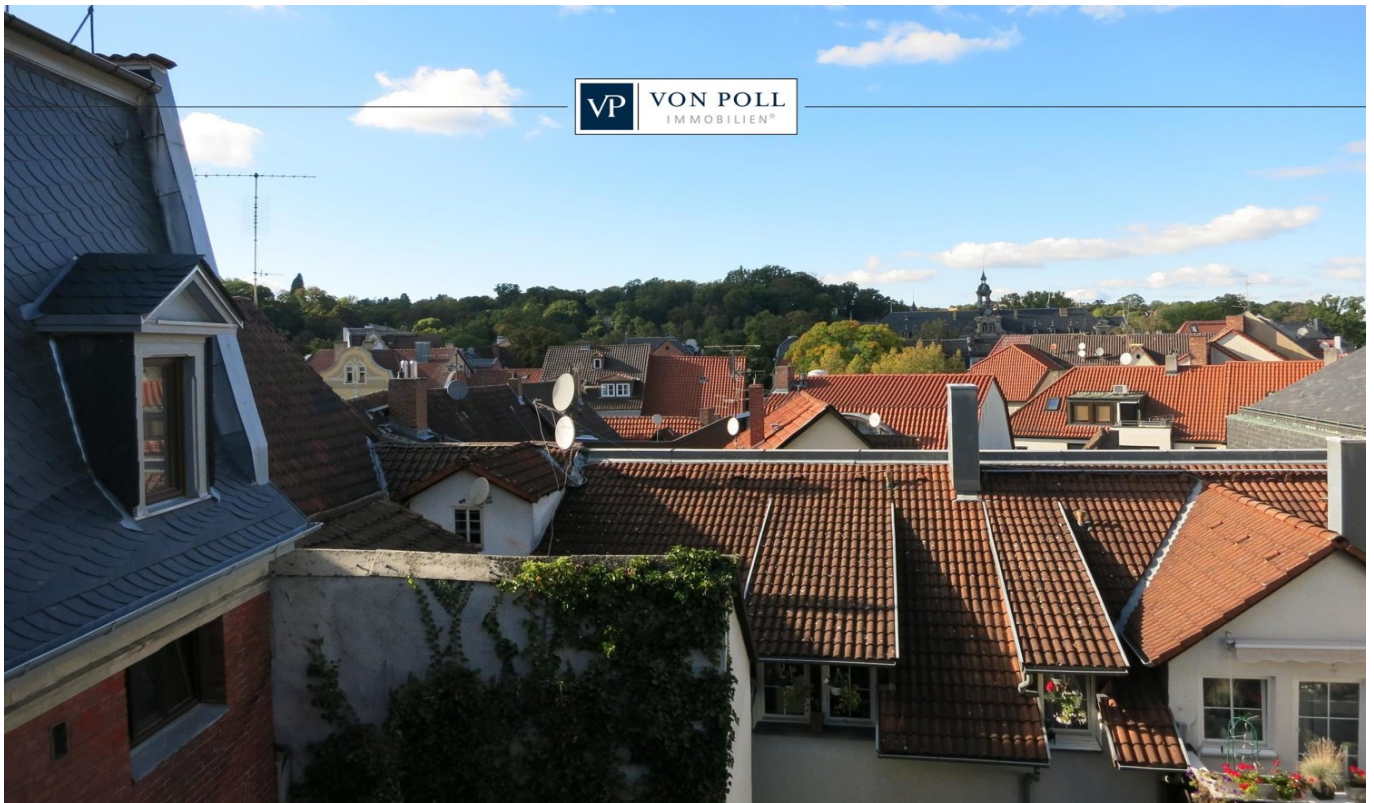


Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

VP azonosító: 24214118



BÉRLETI DÍJ: 1.495 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Áttekintés

VP azonosító	24214118
Hasznos lakótér	ca. 165 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
EMELET	3
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1899
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Többszintes parkoló, 65 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.495 EUR
További költségek	350 EUR
Modernizálás / Felújítás	2021
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan





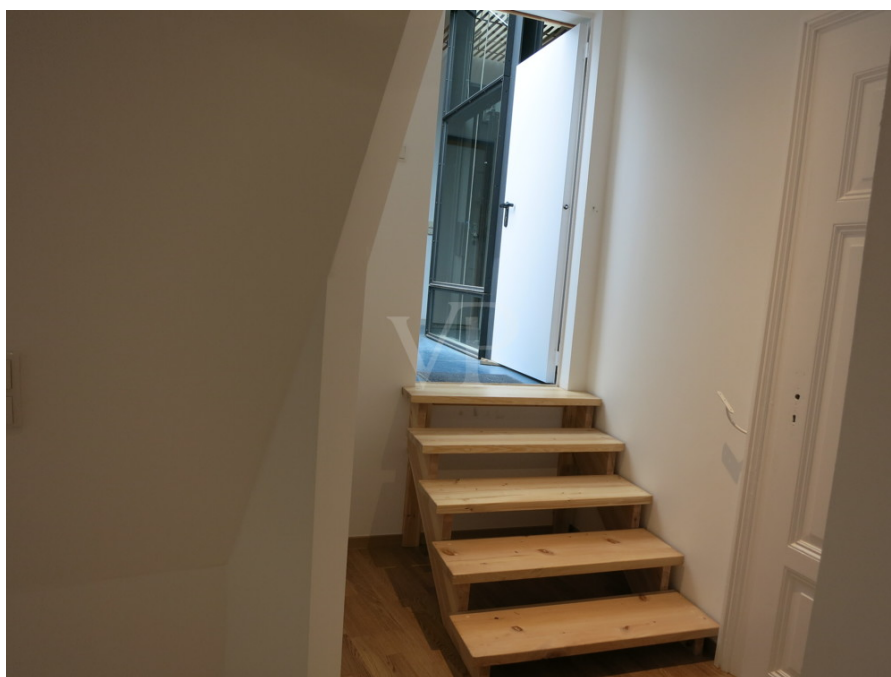
VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan

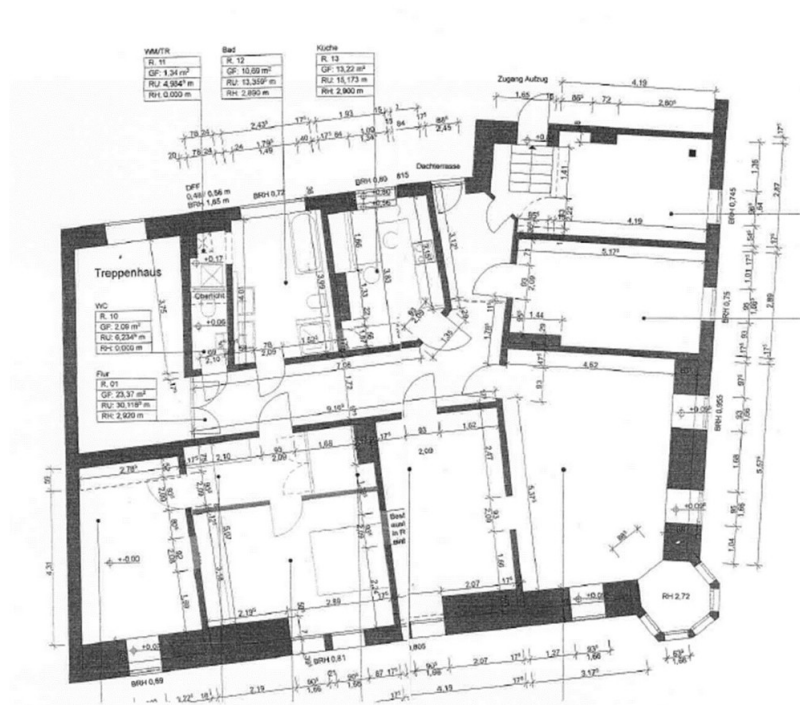


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az els? benyomás

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Minden a helyszínr?!

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

VP azonosító: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)