

Coburg – Coburg Zentrum

Liebevoll renoviertes Stadthaus - Einmalige Gelegenheit zur Miete im Herzen von Coburg

VP azonosító: 24214021



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 90 m²

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	24214021
Hasznos lakótér	ca. 112 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1766

Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



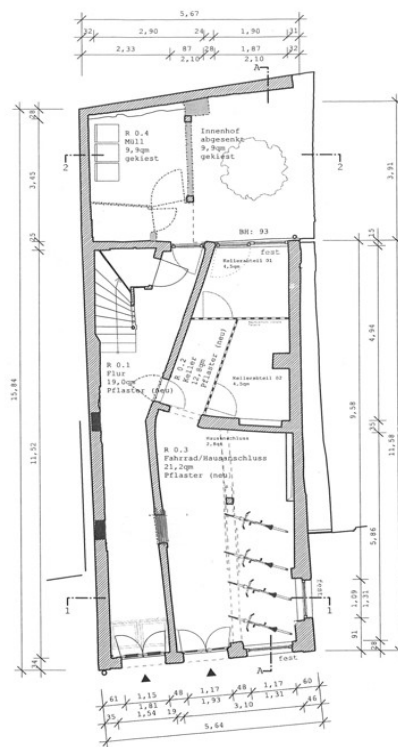
Alexander J.N. Petrich

Geschäftsstelleninhaber

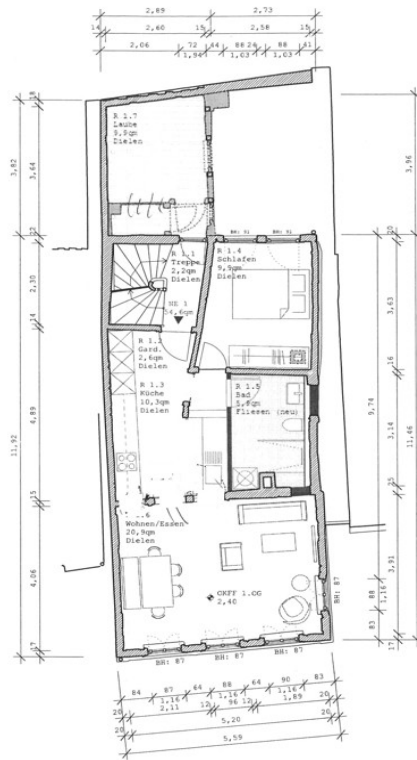
✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

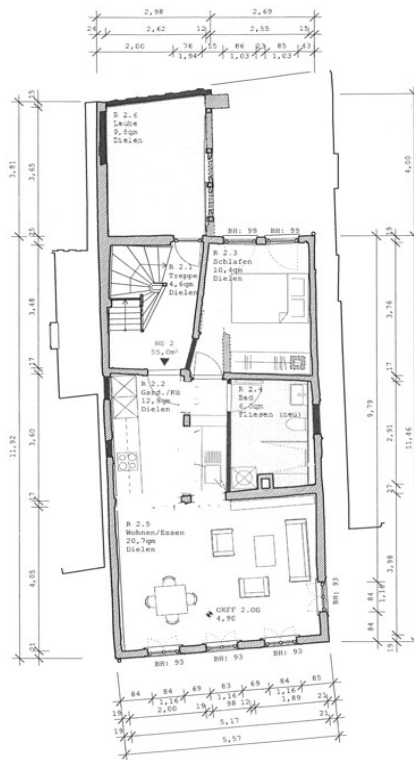
Alaprajzok



Grundriss EG
1:100



Grundriss 1.OG
1:100



Grundriss 2.OG
1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az els? benyomás

Das zentrumsnahe Stadthaus befindet sich fußläufig circa 3 Minuten vom Marktplatz entfernt und wurde 2023 in Hinblick auf Denkmalschutz und Stadtbild Coburg aufwendig saniert. Die Besonderheit dieses liebevoll renovierten Objektes wird bereits im Eingangsbereich sichtbar. Hier ist ausreichend Platz für eine kleine Werkstatt, ein Atelier, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, einen Wasch- und/ oder Trockenraum oder ähnliches. Im abschließbaren Kellerbereich nebenan ist weiterer Stauraum vorhanden. Die Loggia im Erdgeschoss mit dem kleinen Innenhof lädt zu gemütlichen Stunden ein. Im lichtdurchfluteten ersten Obergeschoss (circa 56m²) befindet sich die Möglichkeit für eine Küche, Wohn-Essbereich oder Arbeitszimmer mit Kaminofen und ein weiteres Zimmer sowie ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Auf dieser Ebene findet sich, gegenüber des Wohnbereiches, ebenso eine Loggia mit circa 7 Quadratmetern. Der Wohnbereich im zweiten Obergeschoss (circa 56m²) umfasst ebenfalls ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, angrenzender Möglichkeit für eine Küche, ein weiteres Zimmer und ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Die Loggia mit altem Schiffsblanken Bodenbelag bietet auch hier Platz für schöne Stunden. Die Wohnbereiche im ersten und zweiten Geschoss sind jeweils abschließbar. Das Objekt wird ausschließlich als ein gesamtes Wohnobjekt vermietet. Ab 01.10.2024 bezugsfrei. Keine Haustiere, Nichtraucher bevorzugt. Gas, Strom, TV/ Internet, etc. sind vom Mieter beim Versorger selbst abzuschließen. PKW Stellplätze sind über Anwohnerparken der Stadt Coburg oder in den öffentlichen Parkhäusern in unmittelbarer Nähe anmietbar.

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínr?!

Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in drei Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke. Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com